



Type woning : Appartement

Locatie : El Raso

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 101 m²

- ✓ Volledige airco installatie
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Elektrische rolluiken

- ✓ Gemeubeld
- ✓ Inbouwkasten

- ✓ Terras
- ✓ Aerothermische warmtepomp

Ontdek dit schitterende, recent gebouwde, instapklare, appartement in Vista Azul XXXVII Spa & Nature, een modern wooncomplex in de populaire urbanisatie El Raso. Geniet van een spectaculair weids uitzicht op de zoutmeren, de rust van de natuur en de nabijheid van de stranden van Guardamar del Segura.

Ligging

Guardamar del Segura is een van de meest geliefde kustplaatsen aan de Costa Blanca, bekend om haar uitgestrekte gouden zandstranden en heldere, warme zeewater. De badplaats ademt een authentieke Spaanse sfeer, met gezellige restaurantjes, een levendige boulevard en een charmant centrum waar je het hele jaar door kunt genieten van zon, zee en lokale gastronomie.

In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, gezellige bars en restaurants, diverse golfbanen en uitgestrekte zandstranden. Bovendien grenst het complex aan een beschermd natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen, en waar jaarlijks duizenden trekvogels zoals flamingo's neerstrijken.

Het complex

Vista Azul XXXVII is een afgesloten residentie met tal van voorzieningen die garant staan voor ontspanning en comfort:

- Groot buitenzwembad met kinderbad en jacuzzi
- Wellnessruimte met verwarmd binnenzwembad en sauna
- Fitnessruimte in de open lucht
- Speelzone voor kinderen
- Petanquebanen en een putting green
- Goed onderhouden groene zones voor rust en ontspanning

Het appartement

Deze woning is zo goed als nieuw en werd slechts kort bewoond door de huidige eigenaars.

Het appartement is perfect als vakantieverblijf of voor permanente bewoning.

Gelegen op de tweede verdieping (met lift) en zuidoost georiënteerd, geniet de woning van veel natuurlijk licht dankzij grote raampartijen en een ruim terras.

De indeling omvat:

- Een lichte woonkamer met schuifpui naar het terras
- Een moderne open keuken met inbouwapparatuur en ontbijtbar
- Drie slaapkamers met inbouwkasten
- Twee stijlvolle badkamers, waarvan één ensuite
- Extra bergruimte in de hal en op het terras

Extra's & voorzieningen:

- Eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage (inclusief)
- Berging op het terras met boiler en wasmachine
- Elektrische rolluiken in de hele woning
- Centrale airconditioning (warm/koud)
- Automatisch zonneschermb op het terras
- Hoogwaardige afwerking en recente inrichting
- Het meubilair en decoratie zijn inbegrepen in de prijs, waardoor de woning **volledig instapklaar** is.

Mis deze kans niet om te genieten van het mediterrane leven onder de Spaanse zon.

Plan vandaag nog een bezichtiging – dit appartement moet je met eigen ogen zien!