



Type woning : Villa

Locatie : Ciudad Quesada

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 153 m²

Opp. terrein : 533 m²

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Bijkeuken

? Prachtige zuidgerichte villa met panoramisch uitzicht en privézwembad in Ciudad Quesada. Ligging Deze schitterende villa is gelegen op een rustige, geliefde locatie in Ciudad Quesada. Ondanks de serene omgeving bevindt het gezellige centrum zich op slechts 500 meter loopafstand. Het strand van Guardamar ligt op slechts 8 km, en de golfbaan La Marquesa bevindt zich op 3 km afstand — ideaal voor liefhebbers van zon, zee en golf. De villa is zuidgericht, waardoor u het hele jaar door — ook in de winter — kunt genieten van de zon en het heerlijke mediterrane klimaat.

Indeling De villa is in 2020 opgeleverd en sindsdien met veel zorg onderhouden. De woning beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers en drie badkamers (met vloerverwarming). Begane grond: Moderne open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur. Gezellige, lichte woonkamer met grote raampartijen. Aparte bijkeuken met ruimte voor wasmachine, boiler en opslag. Badkamer en royale slaapkamer met directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer met badkamer en-suite en inloopkast. Logeerkamer met balkon op het zuiden. Extra gastenbadkamer.

Tweede verdieping: Vierde slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor. Twee ruime dakterrassen met panoramisch uitzicht over de omgeving, de zoutmeren van La Mata en Torrevieja, en zelfs een vleugje zeezicht.

Buitenruimte De villa beschikt over een privézwembad (zoutwatersysteem), perfect om op warme dagen heerlijk te ontspannen. Daarnaast is er voldoende parkeerterrein op eigen terrein voor meerdere auto's. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy en zon gedurende de hele dag. Dankzij de zuidgerichte ligging geniet u het hele jaar door van zon en licht, ideaal voor overwinteraars.

De diverse terrassen rondom de woning nodigen uit om optimaal te genieten van het mediterrane buitenleven.

Bijzonderheden Bouwjaar: 2020 Privézwembad (zoutwatersysteem) Zuidgerichte ligging – de hele dag zon, ook in de winter Zonnepanelen – energiezuinig en toekomstbestendig Vloerverwarming in de badkamers Voldoende parkeerterrein voor meerdere auto's Panoramisch uitzicht over zoutmeren en omgeving Slechts 8 km van het strand en 3 km van de golfbaan Kortom Een moderne, instapklare villa met een uitstekende ligging, hoogwaardige afwerking, zwembad, zuidoriëntatie, parkeergelegenheid en fenomenaal uitzicht — perfect voor wie comfort, rust en luxe zoekt aan de Costa Blanca.