



Type woning : Half-vrijstaande villa

Locatie : Benijofar

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Opp. woning : 165 m²

✓ Volledige airco installatie

✓ Bijkeuken

✓ Keukentoestellen

✓ Inbouwkasten

✓ Terras

Deze fantastische hoekwoning ligt op een hoekperceel in een rustige en zeer gewilde buurt van Benijófar, op slechts enkele minuten lopen van het centrum, winkels, bars, scholen, winkelcentra, sportfaciliteiten en parken. De woning beschikt over in totaal 5 slaapkamers en 3 badkamers. Op de begane grond bevindt zich een badkamer, een open keuken en een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een prachtige glazen terras. Er zijn geen slaapkamers op deze verdieping. Op de bovenverdieping zijn er 2 slaapkamers en 1 badkamer, waaronder de hoofdslaapkamer met directe toegang tot een groot glazen terras met mooi uitzicht op het zwembad, de bergen en de omgeving. In het souterrain bevinden zich nog eens 2 slaapkamers en 1 badkamer, toegankelijk zowel vanuit het huis als via een aparte ingang aan de achterzijde – ideaal voor gasten of als zelfstandig appartement. De toegang tot deze verdieping is vrijwel gelijkvloers vanaf de achterpatio, met slechts een paar treden – ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit. Daarnaast is er een wasruimte en een berging. De woning beschikt over een ruime, op het zuiden gerichte voorterras, perfect om de hele dag van de zon te genieten, en een privé achterterras met directe toegang tot het gemeenschappelijk zwembad. Ook is er een kleine privétuin en twee glazen terrassen met vrij uitzicht op het zwembad, de bergen en de omgeving. Tot de extra's behoren vier bijna nieuwe airco's, een volledig uitgeruste keuken met koelkast en een extra vriezer, en een zuidelijke ligging die zorgt voor veel natuurlijk licht. De woning wordt zonder meubels verkocht, maar er is een mogelijkheid om bepaalde meubels over te nemen tegen een kleine meerprijs. De jaarlijkse kosten zijn zeer redelijk: onroerendgoedbelasting (IBI) bedraagt €318 per jaar en de gemeenschapskosten zijn €400 per jaar. Een ideale kans als permanente woning, vakantiehuis of investering. Mis deze uitstekende woning op een toplocatie niet.