



**Type woning :** Half-vrijstaande villa

**Locatie :** Torrevieja

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Uitzicht :** Weidse uitzichten

**Parking :** Ondergrondse parkeerplaats

**Opp. woning :** 82 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 200 m<sup>2</sup>

✓ Volledige airco installatie

✓ Gemeubeld

✓ Terras

✓ Bijkeuken

Prachtige villa gelegen in de woonwijk IRIA in Aguas Nuevas, sector 25. Op slechts enkele minuten van het centrum van Torrevieja en de prachtige stranden. De villa is gelegen in een rustige omgeving, dichtbij voorzieningen, scholen, een sportcentrum, een Mercadona-supermarkt en winkelcentrum, bars, apotheken, een bushalte en andere voorzieningen. De woning is verdeeld over twee verdiepingen plus een bewoonbare kelder. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 136 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 82 m<sup>2</sup>. Op de begane grond bevindt zich een mooie woon-/eetkamer met airconditioning, toegang tot een gedeeltelijk glazen veranda, een aparte, ingerichte keuken, een gesloten galerij, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide met toegang tot een balkon, maar slechts één daarvan heeft via een trap toegang tot het privé-solarium met uitzicht op het complex. Airconditioning in meerdere kamers. Het omvat een bewoonbare kelder van circa 60 m<sup>2</sup> met een eetkamer, keuken, badkamer en 3 slaapkamers. Het biedt tevens de mogelijkheid om de auto op eigen terrein te parkeren en er is een afgesloten garage beschikbaar. Berging. Gemeenschappelijk zwembad. Zuidwest oriëntatie