

## 4 Slaapkamer Half-vrijstaande villa in Los Narejos

Ref: VID-C2928886

**Van  
285.000€**



**Type woning :** Half-vrijstaande villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 200 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Los Narejos

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

✓ Volledige airco installatie

✓ Terras

✓ Garage

Op slechts 400 meter van de prachtige stranden van de Mar Menor in Los Narejos vindt u deze unieke en veelzijdige woning met een zeldzame combinatie van wooncomfort, commerciële ruimte en een toplocatie. Deze halfvrijstaande woning, gelegen naast een rustig park, is perfect voor wie op zoek is naar ruimte, flexibiliteit en de ontspannen levensstijl van de Spaanse kust. Op de begane grond bevindt zich een grote commerciële ruimte met twee brede etalages en een ruim terras aan de voorzijde. Deze ruimte is ideaal voor het runnen van een bedrijf, of het nu gaat om een winkel, kantoor of horecagelegenheid. De locatie – dicht bij het strand en in een levendige buurt – zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruim en goed onderhouden appartement in uitstekende staat. De lichte woonkamer biedt toegang tot balkons aan zowel de voor- als achterzijde van het gebouw. De volledig uitgeruste keuken, drie ruime slaapkamers en een nette, functionele badkamer bieden alles wat nodig is voor comfortabel wonen. Airconditioning is aanwezig in de woonkamer en in één van de slaapkamers. Een trap in de woonkamer leidt naar de tweede verdieping, waar u een charmant studio-appartement vindt. Deze bovenverdieping beschikt over een aparte slaapkamer, badkamer en berging, evenals een groot terras waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht. Airconditioning is ook op deze verdieping beschikbaar voor extra comfort. Een extra highlight is de ondergrondse garage, die plaats biedt aan minimaal twee tot drie voertuigen. Er is ook een ruime, veilige berging – ideaal voor extra spullen of zelfs een werkplaats. Met zijn royale indeling, flexibele gebruiksmogelijkheden en uitzonderlijke locatie is dit pand een echte buitenkans. Of u nu wonen en werken wilt combineren, wilt investeren in een potentieel object of gewoon een ruime woning aan zee zoekt, dit pand heeft het allemaal. Mis het niet en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.