



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Opp. terrein :** 432 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Benijofar

**Parking :** Parkeerplaats

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

- ✓ Barbecue
- ✓ Elektrische rolluiken

- ✓ Volledige airco installatie

- ✓ Terras

Deze indrukwekkende villa in Benijófar combineert luxe wonen met praktische mogelijkheden. Het bovenste verdiep herbergt een zeer ruime master bedroom, een ruime dressing en een grote badkamer. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot een uitgestrekt terras, perfect voor zonnebaden of genieten van het uitzicht. De begane grond is momenteel ingericht als praktijkruimte, met een grote centrale ruimte en twee aansluitende behandelruimtes. Verder bevinden zich hier een wasruimte, een grote berging en een aparte ruimte voor de verwarmingsketel en boiler, wat veel praktische mogelijkheden biedt. Op de eerste verdieping bevindt zich de grote leefruimte met open keuken, volledig uitgerust met Miele-toestellen en luxueus afgewerkt. Op dit verdiep is ook een ruime slaapkamer met ensuite badkamer en een apart toilet, met directe toegang tot een terras. Vanuit de woonkamer zijn er grote schuifdeuren naar het privézwembad en het zonnige terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Tevens is er een lichte, ruime bureau ruimte aanwezig. Buiten aan het zwembad vind je een poolhouse met berging, apart toilet en douche, en een overdekte buitenkeuken/bar, ideaal voor entertainment en ontspannen in de zon. Deze villa biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en functionaliteit – ideaal voor wie een hoogwaardige woning zoekt met zowel privéwoonruimte als een volledig ingerichte praktijkruimte.