



Type woning : Villa

Locatie : Guardamar del Segura

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Opp. woning : 98 m²

Opp. terrein : 210 m²

✓ Volledige airco installatie

✓ Kelder

✓ Terras

✓ Zonne energie

✓ Bijkeuken

Ontdek deze bijzondere villa in Lagomar-stijl in de populaire wijk El Raso in Guardamar. Gelegen op een ruim perceel van 210 m², valt deze woning op door slimme verbeteringen, een op maat gemaakte kelder en een volledig zonne-energiesysteem – ideaal voor comfortabel en toekomstgericht wonen. Belangrijkste kenmerken: Oostgerichte ligging met veel natuurlijk licht. Gemeenschappelijk zwembad op slechts 10 m afstand. Airconditioning in elke kamer. Slimme verlichting, alarm & rolluiken – alles bedienbaar via de telefoon. Ruime voortuin met BBQ, loungehoek en privéparkeerplaats. Groot terras op de bovenverdieping & verzorgde tuin. Video-intercom & volledig beveiligingssysteem. Gedeeltelijk gemeubileerd – instapklaar. Unieke kelder (ca. 60 m²): Volledig afgewerkt met woonkamer, wasruimte, kitchenette, kantoor en opslag – met binnen- én buiteningang. Voorzien van goede ventilatie en drainage, dus geen vochtproblemen. Slim & duurzaam wonen: Zonnepanelen (3,8 kWp) 16 kWh batterijopslag – volledig off-grid mogelijk. Glasvezel internet & mesh WiFi in het hele huis. Houtkachel met warmteverspreiding naar bovenverdieping. Elektrische autolader. Elektrische rolluiken & domotica. Specificaties: Perceel: 210 m² Bebouwd: 98 m² 3 slaapkamers, 2 badkamers. Bouwjaar 2005, regelmatig gerenoveerd. Energiecertificaat: B / B. Prijs: €349.000 – inclusief alle verbeteringen en systemen. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een high-tech, energiezuinig huis voor permanent of vakantiegebruik aan de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.