



Type woning : Villa

Locatie : Orihuela Costa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oosten

Uitzicht : Stad

Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 105 m²

Opp. terrein : 500 m²

✓ Gemeubeld

Uw nieuwe thuis op slechts 1 km van de zee wacht op u! Deze prachtige vrijstaande villa van 150 m² combineert modern design, comfort en energiezuinigheid in elke hoek.

Op de begane grond vindt u een grote woonkamer met open haard, perfect voor familiebijeenkomsten of gezellige avonden, evenals een ruime en volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot de wasruimte/berging en uitgang naar de tuin.

De woning beschikt over 3 lichte slaapkamers met inbouwkasten en 2 complete badkamers met hoogwaardige afwerking, allemaal voorzien van airconditioning en elektrische vloerverwarming om in elk seizoen de ideale temperatuur te behouden.

Het privéterrein van 500 m² biedt diverse ruimtes: een verwarmd zwembad van 4x8 m, omgeven door een kunstgrasveld en een terras, twee extra bergingen, ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoensmeubilair, en een overdekte veranda waar u buiten kunt eten.

Het huis is ontworpen voor maximale efficiëntie en energiebesparing dankzij de 24 zonnepanelen, die de elektriciteitsrekening verlagen tot minder dan € 10 per maand, dankzij een speciaal contract met Iberdrola. Het beschikt ook over een gasaansluiting, snelle glasvezel, driefasenstroom en twee satellietantennes voor een perfecte connectiviteit.

De kelder van 25 m² is een veelzijdige ruimte die kan worden gebruikt voor wijnopslag, als fitnessruimte, privékantoor of recreatieluimte.

Het automatische irrigatiesysteem houdt de fruitbomen en sierplanten in perfecte staat, terwijl de buitenverlichting met bewegingssensoren zorgt voor veiligheid en functionaliteit. Het huis beschikt ook over een parkeerplaats voor twee auto's, een automatische toegangspoort en antislipbestrating.

Gelegen in een rustige woonwijk, maar toch goed bereikbaar, op slechts enkele minuten van supermarkten, scholen, apotheken, restaurants, sportterreinen en het winkelcentrum La Zenia Boulevard. Bovendien maakt de nabijheid van fijne zandstranden deze woning een ideale optie voor zowel permanente bewoning als een vakantiehuis of investering.

Een woning die alles heeft: ruimte, comfort, technologie, duurzaamheid en een bevoorrechte locatie aan zee. Mis deze kans niet!

hola@vidando.com

www.vidando.com

+34 650 29 76 69

