



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Opp. woning :** 126 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Orihuela Costa

**Opp. terrein :** 419 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

- |                    |                               |             |
|--------------------|-------------------------------|-------------|
| ✓ Barbecue         | ✓ Volledige airco installatie | ✓ Gemeubeld |
| ✓ Keukentoestellen | ✓ Solarium                    | ✓ Terras    |
| ✓ Bijkeuken        | ✓ Garage                      |             |

Wij presenteren deze charmante, vrijstaande villa, gelegen in het exclusieve gebied van Los Balcones, met een perceel van 419 m<sup>2</sup> en een woning van 126 m<sup>2</sup> op één verdieping, ideaal om te genieten van comfort en rust.. . Belangrijke kenmerken van de woning:.. - 2 slaapkamers (oorspronkelijk 3 slaapkamers), die een ruime en veelzijdige ruimte bieden die kan worden aangepast aan uw behoeften.. - 2 complete badkamers, waarvan één en suite, voor meer comfort en privacy.. - Volledig uitgeruste open keuken, met een gesloten galerij die extra ruimte en functionaliteit biedt.. - Ruime woonkamer/eetkamer met open haard, die een warme en gezellige sfeer creëert.. - De woning wordt gemeubileerd verkocht en beschikt over airconditioning voor optimaal comfort het hele jaar door.. - Privézwembad van 3,5 x 8 m, ideaal om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.. - Berging voor extra opslagruimte.. - Grote terras met barbecue, perfect voor buitenbijeenkomsten en om van zonnige dagen te genieten.. - Gesloten garage voor veilige en gemakkelijke parkeermogelijkheden.. - Solarium met panoramisch uitzicht, een perfecte plek om te ontspannen of van het uitzicht te genieten.. Deze villa is ideaal voor wie op zoek is naar een ruime en comfortabele woning op een rustige locatie, dicht bij alle voorzieningen. Mis deze kans niet om deze prachtige woning te ontdekken! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.