


Type woning : Penthouse

Locatie : Orihuela Costa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 90 m²

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Volledige airco installatie | ✓ Gemeubeld | ✓ Keukentoestellen |
| ✓ Solarium | ✓ Terras | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Elektrische rolluiken | ✓ Binnen LED-verlichting | ✓ Buiten LED-verlichting |

Dit ruime en elegante penthouse met twee slaapkamers (een royale oppervlakte van 90 m²!) werd in oktober 2016 opgeleverd door de gerenommeerde ontwikkelaar Somium. Het beschikt over een groot terras op het zuiden met een open panoramisch uitzicht over Las Colinas – de perfecte plek om 's ochtends in de zon van uw koffie te genieten. Vanaf het terras heeft u ook toegang tot een privé dakterras. De gemeenschap beschikt over prachtig aangelegde tuinen met onderhoudsarm kunstgras, waardoor het een ideale plek is om de hele dag te ontspannen of te socializen met familie en vrienden. Hoogtepunten van de accommodatie zijn onder meer: Centrale airconditioning Elektrische rolluiken in beide slaapkamers Gemotoriseerde rolgordijnen Waterlekdetectors in badkamers en keukens Basis smart home systeem Volledig ingerichte keuken met apparatuur Stijlvolle, hoogwaardige interieurinrichting Privé buitenparkeerplaats Vloerverwarming in beide badkamers Prachtig infinity zwembad in de gemeenschappelijke ruimte Bijgevoegd vindt u ook de plattegronden van het appartement en de parkeerplaats. We zijn ervan overtuigd dat u verliefd zult worden op Las Colinas en dit fantastische huis. Heeft u vragen of wilt u een bezichtiging plannen? Neem dan gerust contact met ons op. Gegevens van het pand: Bebouwde oppervlakte: 90 m² Terras: 21,5 m² Dakterras: 30 m² Privé buitenparkeerplaats (12,5 m²), beveiligd met een elektrische poort Tot de gedeelde faciliteiten behoren een groot infinity pool omgeven door zonneterrassen, pergola's, kunstgras, evenals buitendouches en toiletten. Las Colinas biedt een breed scala aan faciliteiten op het terrein: tennis- en paddlebanen, een professionele fitnessruimte, een wellnesscentrum, een buitenzwembad en een privéstrandclub in Campoamor (met parkeergelegenheid). Er zijn ook diverse eetgelegenheden, waaronder Unik Café, Il Palco, Umawa en een kleine supermarkt. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief alle apparatuur en een parkeerplaats. Het is instapklaar en kan binnen een maand worden opgeleverd. Las Colinas heeft zich de afgelopen zes jaar bewezen als een solide investering – dit appartement is daarop geen uitzondering. Jaarlijkse onroerendgoedbelasting (SUMA): € 236,87 Gemeenschapskosten: ca. € 139/maand

