



Type woning : Villa

Locatie : Los Montesinos

Slaapkamers : 3

Badkamers : 11

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Weidse uitzichten

Parking : Parkeerplaats

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Gemeubeld

✓ Bijkeuken

✓ Solarium

DROOMHUIS in het prachtige Los Montesinos, Alicante, Spanje! Deze unieke Finca/Villa is een fantastische kans om te investeren in uw droomhuis met talloze mogelijkheden! De woning is 382m² en de faciliteiten zien er goed onderhouden en modern uit met traditionele Spaanse charme. In Los Montesinos kunt u volop genieten van de Spaanse omgeving en rust terwijl u toch dichtbij alle faciliteiten en diensten bent. Deze finca/villa is perfect voor wie bijvoorbeeld een Bed & Breakfast of een opgericht camping wil runnen. Er zijn 2 zwembaden, waarvan er één momenteel wordt gebruikt door de huidige eigenaar en de andere als zwembadgedeelte voor een eventuele b&b of camping, met werkelijk prachtige ruimtes voor veel sociale bijeenkomsten en barbecues. Hier krijgt u een hele goede investering met de mogelijkheid tot het huren van campings en bed & breakfast! In de privévilla vindt u 3 slaapkamers en 4 badkamers met toegang tot het privézwembad van 6x11 meter. In het verhuurgedeelte vindt u een afgesloten zwembad en in totaal 40 bedden, 12 toiletten en 7 badkamers. Het perceel van 7700m² bevat een weelderige tuin met prachtige bomen, planten en zitplaatsen buiten, die allemaal een prachtige en rustige oase bieden met uitzicht over de omgeving. 6 caravans (waarvan 2 lange termijn verhuur) van elk 30m². Daarnaast biedt dit fantastische huis en perceel: Een bar van 40m² om familie en gasten samen te brengen voor feestelijke bijeenkomsten op de vele mooie zonnige dagen en avonden. Grote voordelen van deze woning; Gratis elektriciteit omdat er een zonnestelsel op het dak staat - kan 5,5 kW per uur opwekken. Privé profiteert u dus van gratis elektriciteitsverbruik en tegelijkertijd kunt u elke gebruiker in elke caravan elektronisch factureren qua huur. Huurcaravans; momenteel opgericht met 2 langlopende huurcontracten voor 700 euro + elektriciteit per maand. 4 caravans met 97 euro + elektriciteit per dag. Grote parkeerplaats voor meerdere voertuigen. Deels gemeubileerd Extra uitrusting: airconditioning, centrale verwarming en vele andere faciliteiten. Oriëntatie: Zuid gericht Los Montesinos ligt dicht bij fantastische stranden, golfbanen, restaurants en winkels. Afstanden: 2 km naar Los Montesinos 14 km naar Torrevieja 4 km naar de snelweg 54 km naar de luchthaven van Alicante Inschrijvingsprijs € 900.000 ex BTW Welkom om eindelijk contact met ons op te nemen voor meer informatie en een privébezoeking