



Type woning : Villa

Locatie : Orihuela Costa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 130 m²

Opp. terrein : 939 m²

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Volledige airco installatie | ✓ Dressing | ✓ Keukentoestellen |
| ✓ Solarium | ✓ Terras | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Elektrische rolluiken | ✓ Binnen LED-verlichting | ✓ Buiten LED-verlichting |

Luxe villa in Las Colinas Golf, Alicante, Costa Blanca. Ontdek deze prachtige luxe villa in de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club, een waar juweeltje voor iedereen die op zoek is naar elegantie, privacy en eersteklas voorzieningen. Gebouwd in 2017 en in 2020 overgenomen door de huidige eigenaar, biedt deze villa op het zuiden een prachtig volgroeide tuin, die rust en afzondering garandeert. Hoogtepunten van het pand: Perceeloppervlakte : 939m² – een ruim perceel vlakbij de sociale club en top restaurants. Villagrootte : 130 m² aan zorgvuldig ontworpen leefruimte. Terrassen : 30m² terras aan de voorzijde en 16m² terraskeuken – perfect voor buitenleven. Solarium : 25 m² dakterras met adembenemend uitzicht. Privézwembad met een zona de playa, ideaal om te ontspannen. Veilige privéopslag en parkeerplaats op het perceel. Energie-efficiëntie : gecertificeerd B voor duurzaamheid en kostenbesparing. Exclusieve functies en extra's: Airzonesysteem met 2 aparte klimaatzones. Elektrische rolgordijnen voor eenvoudige lichtregeling. Elektrische rolluiken in de slaapkamers zorgen voor extra veiligheid en privacy. Eenvoudig huisautomatiseringssysteem voor modern gemak. Osmosewaterfiltratiesysteem in de keuken. Inclusief luxe meubelpakket voor zowel binnen- als buitenruimtes. Kosten voor eigendom en onderhoud: Jaarlijkse onroerendgoedbelasting (Suma) : € 536,48 Gemeenschapsbijdrage : ca. € 300 per trimester Internet (Avatel) : € 24,99 per maand Zwembadonderhoud : € 55 per maand Afvalinzameling : € 34,80 per semester Tuinonderhoud : € 250-€ 350 per maand (inclusief controle en reparaties van het irrigatiesysteem) Watervoorziening (Hydragua) : ca. € 350 per trimester Een uitstekende investeringsmogelijkheid Dit uitzonderlijke pand is gelegen in een van de meest gewilde golfresorts in Costa Blanca, met faciliteiten van wereldklasse, prachtige landschappen en een veilige, afgesloten community. Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantiehuis of een solide investering, deze villa is een onmisbare kans. Mis deze luxe villa niet en maak hem uw eigen! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.