



**Type woning :** Villa

**Locatie :** San Miguel de Salinas

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 263 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 304 m<sup>2</sup>

✓ Volledige airco installatie

✓ Inbouwkasten

✓ Bijkeuken

✓ Buiten LED-verlichting

✓ Alarm systeem

Deze luxe woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers en 3 badkamers. De woning is zuidoost georiënteerd en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de open ruimtes en grote ramen. Op de begane grond heeft de villa een ruime open woon- en eetkamer met moderne keuken volledig uitgerust met hoogwaardige materialen en apparatuur, evenals een quooker. Er zijn 3 slaapkamers en één en-suite met een en-suite badkamer. De tweede badkamer bevindt zich op dezelfde verdieping met dezelfde hoogwaardige afwerking. Vloerverwarming is voorzien in de woonkamer, keuken en alle badkamers. De villa heeft allerlei extra's: een alarmsysteem, camera's, airconditioning, horren en elektrische rolluiken. Beneden is er één slaapkamer met en-suite badkamer, die ook de mogelijkheid biedt om nog 3 slaapkamers te maken. Deze kamers worden nu gebruikt als een gym met volledige professionele apparatuur. Een wasruimte met werkblad, een grote berging en een bureau. De tuin met zwembad heeft grote terrassen waar u tuinmeubilair kunt plaatsen om buiten te eten en een barbecueplek. Het grote solarium heeft een complete buitenkeuken met koud en warm water en een bar waar u met uw vrienden en familie kunt genieten van het fantastische uitzicht. De villa is uitgerust met nieuwe zonnepanelen, waardoor het een milieuvriendelijke en duurzame optie is voor kopers die geïnteresseerd zijn in hernieuwbare energie. Kortom, dit moderne pand in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Blanca is een unieke kans die u niet mag missen. Het biedt een geweldige levenskwaliteit en de mogelijkheid om te genieten van de beste voorzieningen, het klimaat en de natuurlijke schoonheid van dit deel van Spanje. Geïnteresseerde kopers moeten snel handelen om ervoor te zorgen dat ze deze kans niet missen.