



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Opp. woning :** 106 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Los Montesinos

**Opp. terrein :** 173 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Volledige airco installatie

✓ Gemeubeld

✓ Keukentoeestellen

✓ Solarium

✓ Terras

Deze moderne vrijstaande villa ligt in het charmante stadje Los Montesinos en biedt een perfecte mix van comfort en gemak. De woning is gebouwd in 2023 en beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een ruime woonkamer die naadloos overgaat in een volledig uitgeruste keuken. De woning is met zorg ontworpen en beschikt over ingebouwde kasten in alle slaapkamers, airconditioningunits op beide verdiepingen en vloerverwarming in de badkamers voor extra comfort. Stap naar buiten om te genieten van het privézwembad en een zonnige tuin, ideaal om te ontspannen of te entertainen. Een solarium en terras versterken de buitenruimte nog verder, perfect om te genieten van de mediterrane zon. De villa beschikt ook over een berging/wasruimte onder de trap en een eigen parkeerplaats op het perceel. Gelegen op slechts 18 minuten rijden van het strand, 45 minuten van de luchthaven en op slechts enkele minuten van lokale voorzieningen en golfbanen, is dit huis ideaal gelegen. Het is volledig gemeubileerd, met alle huishoudelijke apparaten inbegrepen, behalve de tv. Verbeterd met moderne functies zoals een aerothermisch verwarmingssysteem, een versterkte deur en een intercom, is deze villa instapklaar en in uitstekende staat.