



Type woning : Villa

Zwembad : Privaat

Opp. woning : 380 m²

Locatie : Ciudad Quesada

Opp. terrein : 760 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

- | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------------|
| ✓ Barbecue | ✓ Volledige airco installatie | ✓ Gemeubeld |
| ✓ Keukentoeestellen | ✓ Solarium | ✓ Terras |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Kelder | ✓ Inbouwkasten |

Prachtige vrijstaande villa in Ciudad Quesada (Doña Pepa) In de rustige en bevoorrechte omgeving van Ciudad Quesada staat deze spectaculaire woning, een meesterwerk van elegantie en comfort. Met een perceel van 760 m² en een bebouwde oppervlakte van 380 m² herdefinieert deze villa het concept van luxe en functionaliteit. Indeling en ruimtes: Het hart van de woning is een ruime woonkamer, bekroond door een open haard die warmte en karakter geeft. Vijf ruime slaapkamers en vier badkamers garanderen ruimte en privacy voor het hele gezin. De grote, volledig uitgeruste keuken is een genot voor fijnproevers. Luxe en entertainment: In de kelder bevindt zich een exclusieve spa met sauna en hamam, een speelruimte en een thuisbioscoop, wat een ongeëvenaarde recreatieve oase creëert. Buiten nodigen een groot zwembad met jacuzzi en een barbecueplek met pergola uit tot buitenplezier. Voor voertuigen biedt een halfoverdekte pergola beschutting, terwijl de terrassen en het solarium een uitzonderlijk uitzicht bieden op het natuurpark en de zee, met een bevoorrechte zuidoostelijke oriëntatie. Technologie en comfort: De woning beschikt over airconditioning, centrale verwarming op diesel, zonnepanelen voor warm water en een domoticsysteem dat automatische zonwering en beveiliging regelt, inclusief een alarm met bewegingssensoren. De luxe details zijn terug te vinden in de afwerking, met hoogwaardig meubilair, een pooltafel en een wijnkelder voor liefhebbers van goede wijn. Bevoorrechte locatie: Op slechts 5 km van de stranden van Guardamar, 2 km van het stadscentrum, 3 km van de golfbaan en 39 km van de luchthaven, combineert deze residentie de rust van een natuurlijke omgeving met het gemak van essentiële voorzieningen op loopafstand. Een unieke kans om te wonen in een droomhuis, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen voor maximaal comfort en verfijning.