



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 191 m²

Locatie : Torre Pacheco

Opp. terrein : 161 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------|
| ✓ Volledige airco installatie | ✓ Pre-installatie airco | ✓ Gemeubeld |
| ✓ Keukentoeestellen | ✓ Terras | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Kelder | | |

Deze exclusieve en volledig ingerichte villa, centraal gelegen in het prestigieuze Santa Rosalia Lake & Life Resort, biedt een ongeëvenaarde woonervaring op slechts 50 meter van het prachtige meer en de bijhorende idyllische stranden. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet u de hele dag door van zon en natuurlijk licht. Bovendien ligt de Middellandse Zee op slechts 10 minuten rijden, waardoor u kunt genieten van zowel het serene meer als de nabijgelegen kustlijn. Met drie verdiepingen en een doordachte indeling combineert deze woning luxe, comfort en moderne technologie, perfect voor zowel permanente bewoning als een hoogwaardige investering. Uitstekende investeringsmogelijkheid – de basisprijs is 424.500€ en deze villa wordt volledig ingericht, gemeubeld, met verhuurlicentie & professionele website met beheerssysteem verkocht voor alles te samen 50.000€ extra. Deze villa beschikt over een officiële verhuurlicentie en een professionele website, wat zorgt voor een uitstekend rendement. Dit maakt de woning niet alleen aantrekkelijk als privéverblijf, maar ook als een succesvolle en lucratieve investering in de verhuurmarkt. Indeling & kenmerken Gelijkvloers: Ruimte & Comfort Open en volledig uitgeruste keuken (koelkast, diepvries, microgolfoven, heteluchtoven, inductieplaat, vaatwasser). Stijlvolle leef- en eetruimte met een grote eettafel voor 6 personen. Slaapkamer met dressing en een tweepersoonsbed. Badkamer met douche, lavabo en toilet. Verschillende terrasruimtes die binnen en buiten naadloos verbinden. Eerste verdieping: Luxe & Privacy Master bedroom met dressing en eigen en-suite badkamer. Ruim privéterras met prachtig uitzicht. Benedenverdieping: Ontspanning & Functionaliteit TV-ruimte met een 65" Smart TV en high-speed internet. Loungehoek en ontspanningsruimte. Bureau – ideaal voor thuiswerk of studie. Ruime slaapkamer met tweepersoonsbed (2 aparte matrassen & 2 donsdekens). Aparte badkamer met douche, lavabo en toilet. Extra bergruimte Buiten: Genieten in alle privacy Omheinde tuin met ruim terrassen en pré-installatie voor een jacuzzi en buitendouche. Loungehoek, ligbedden en een eettafel met stoelen voor gezellig buiten tafelen. Extra troeven ✓ Op slechts 10 minuten rijden van de zandstranden. ✓ Officiële verhuurlicentie, ideaal voor wie een aantrekkelijk rendement zoekt. ✓ Professionele website inbegrepen, wat de verhuur vergemakkelijkt en optimaliseert. ✓ Vloerverwarming in de badkamers voor extra comfort. ✓ Airconditioning & verwarming doorheen de volledige woning. ✓ Draadloze audiospeakers (Sonos, Apple Airplay) voor een high-end muziekervaring. ✓ High-speed WiFi voor optimaal gemak. ✓ Instapklaar, inclusief alle huisraad, decoratie, bad- en bedlinnen. Exclusief wonen én investeren op een toplocatie Deze unieke villa ligt in een veilige en exclusieve residentie, perfect voor wie op zoek is naar een oase van rust met de luxe van moderne voorzieningen. Dankzij de nabijheid van het prachtige meer en de stranden, geniet u hier van een unieke levensstijl in een van de meest begeerde resorts van de regio. Daarnaast biedt de combinatie van een verhuurlicentie en professionele website een directe return on investment, waardoor dit een uitstekende kans is voor investeerders. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

