



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Torrevieja

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 142 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 352 m<sup>2</sup>

✓ Volledige airco installatie

✓ Bijkeuken

✓ Solarium

✓ Kelder

✓ Terras

Deze charmante vrijstaande villa combineert ruimte, comfort en privacy op een uitstekende locatie nabij Viapark 3. De woning is zuidgericht, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de dag. Met een perceel van 352 m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 142 m<sup>2</sup> biedt deze villa voldoende binnen- en buitenruimte voor permanent wonen of als vakantieverblijf. Binnenin beschikt de woning over vier ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot uitbreiding naar vijf of zelfs zes slaapkamers, en drie volledige badkamers. De aparte keuken is functioneel ingericht en sluit perfect aan op de woon- en eetruimte. In de kelder bevinden zich een handig berghok en een apart washok, ideaal voor extra opslag en praktisch gebruik. Recent zijn er verschillende verbeteringen uitgevoerd die bijdragen aan de duurzaamheid en uitstraling van de woning, waaronder het volledig opnieuw gestucte en geschilderde exterieur (waterbestendig), nieuwe kunststof kozijnen met dubbele beglazing en horren, vernieuwing van de balustrades met garantie, nieuwe betegeling rond het hele huis inclusief de trappen, aangelegde dakterrassen met een waterdichte ondergrond en vernieuwde tuinverlichting met extra stopcontacten. Ook het dak is gereinigd en geveerd met garantie, en er is een recente boiler geplaatst. Buiten geniet je van een prachtig verlicht privézwembad van 8x4 meter en uitzicht op de bergen. Daarnaast is er toegang tot een gemeenschappelijk zwembad voor nog meer ontspanningsmogelijkheden. De afstand tot het strand bedraagt slechts 2,5 km, waardoor je kunt genieten van de kust wanneer je maar wilt. Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklaare villa met veel extra's in een rustige maar goed verbonden omgeving. Bouwjaar 2000 Kadastraal inkomen 450€