



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 151 m²

Locatie : San Pedro del Pinatar

Opp. terrein : 210 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Volledige airco installatie

✓ Keukentoeestellen

✓ Terras

✓ Bijkeuken

✓ Rolluiken

. Stijlvolle en vrijstaande villa met privézwembad, gelegen op een hoekperceel in het geliefde San Pedro del Pinatar (Región de Murcia, Spanje). Deze unieke woning combineert rust, comfort en een centrale ligging — ideaal als (tweede) woning of investering voor vakantieverhuur. Indeling en comfort De villa beschikt over 3 comfortabele slaapkamers en 2 moderne badkamers, geschikt voor maximaal 6 personen. De open leefruimte biedt volop lichtinval en directe toegang tot de tuin. Dankzij de doordachte indeling geniet u hier het hele jaar door van zowel binnen- als buitenruimte. De woning is volledig ingericht met hoogwaardige materialen en wordt verkocht inclusief complete inventaris, zoals tuinmeubilair, lounge set, ligbedden, airconditioning, smart TV, wasmachine en een volledig uitgeruste keuken met onder andere een vaatwasser, vriezer en afzuigkap. Buitenleven op z'n best Het royale perceel biedt volledige privacy en is voorzien van een verzorgd aangelegde tuin, een privézwembad en een buitendouche. Er is altijd een plek in de zon of schaduw te vinden, zowel op het ruime balkon als in de tuin. De woning beschikt over een afgesloten tuin, garage én parkeergelegenheid op straat. Ligging De woning ligt in de wijk Los Antolinos, op loopafstand van het centrum, winkels, restaurants en de lokale markt (elke maandag). De stranden van Lo Pagán en de boulevard liggen op slechts 10 minuten fietsen of rijden. Ook zijn er diverse golfbanen in de nabije omgeving, waaronder Roda Golf en Las Colinas. De locatie biedt daarnaast gemakkelijke toegang tot natuurparken, modderbaden, en historische steden zoals Murcia en Cartagena. De luchthaven van Murcia-San Javier ligt vlakbij en Alicante Airport op ca. 1 uur rijden. Pluspunten van deze woning: - Vrijstaande villa met privacy en luxe uitstraling - Privézwembad en diverse buitenruimtes - Volledig gemeubileerd en instapklaar - Centrale ligging nabij strand, centrum en golfbanen - Ruimte voor gezinnen, overwinteraars of investeerders - De woning is voorzien van 12 zonnepanelen