



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Torre Pacheco

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 116 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 251 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie airco

✓ Solarium

✓ Terras

✓ Kelder

Nieuwbouwwoningen in Roldán – Modern wonen in mediterrane stijl

Exclusieve nieuwbouwwoningen in El Alba Mediterranean Resort

Ontdek deze beperkte collectie van 3 nieuw gebouwde vrijstaande villa's in Roldán, gelegen in het prestigieuze El Alba Mediterranean Resort. Ontworpen op één verdieping voor maximaal comfort en functionaliteit, biedt elke villa de keuze tussen 2 of 3 slaapkamers en beschikt over 2 badkamers, een privézwembad en een dakterras.

Deze eigentijdse woningen combineren een elegant interieur met een mediterraan geïnspireerde buitenkant met natuurlijke steen- en houten elementen. Het resultaat is een perfecte mix van stijl, kwaliteit en gemak in een rustige maar goed bereikbare omgeving.

Ruim, licht en functioneel interieur

Elke villa beschikt over:

- Open woon- en eetkamer met een moderne Amerikaanse keuken
- Inbouwkasten in alle slaapkamers
- Privétuin met zwembad
- Dakterras, ideaal om te zonnebaden en buiten te entertainen
- Twee privéparkeerplaatsen
- Voorbereiding voor airconditioning
- Keukens uitgerust met hoge en lage kasten
- De gelijkvloerse indeling zorgt voor een goede toegankelijkheid en een praktische indeling van de woning, waardoor deze villa's ideaal zijn voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik.
- Ongeëvenaarde locatie in Roldán, Murcia
- El Alba Mediterranean Resort is een omheinde woonwijk met een scala aan voorzieningen, waaronder:
  - Een sociale club met bar en lounge
  - Gemeenschappelijk zwembad
  - Paddle-tennisbanen
  - Aangelegde tuinen en voetgangersvriendelijke straten

De villa's liggen op korte loopafstand van het centrum van Roldán, waar bewoners supermarkten, banken, restaurants en cafés vinden. Het rustige stadje Roldán biedt alle dagelijkse voorzieningen en heeft tegelijkertijd de charme van een dorp behouden.

Bezienswaardigheden in de buurt

- Stranden van de Mar Menor: 15 km
- Golfbaan Terrazas de la Torre: 4 km
- La Torre Golf Resort: 6 km
- Winkelcentrum Dos Mares: 25 km
- Internationale luchthaven van Murcia (RMU): 20 km
- Centrum van Cartagena: 35 km
- Centrum van Murcia: 36 km

Deze regio van Murcia staat bekend om zijn milde klimaat, natuurlijke schoonheid en hoge levenskwaliteit. Dankzij de uitstekende wegverbindingen bent u binnen enkele minuten in nabijgelegen steden, stranden en golfbanen.

Uw droomhuis in de zon wacht op u. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging te plannen of meer informatie aan te vragen.