
LASTENBOEK – Samenvatting

Buitenschrijnwerk

- **PVC of gelakt aluminium met thermische onderbreking in teak kleur of gelijkaardig, van merken zoals Kömmerling, Schüco of gelijkwaardig.**
- **Dubbele beglazing met luchtspouw.**
- **Elektrisch bedienbare rolluiken in de slaapkamers.**
- **Glazen balustrades in veiligheidsglas volgens de norm.**

Vloeren

- **Porcellanato tegelvloer in de volledige woning van het merk Porcelanosa of gelijkwaardig.**
- **Op terrassen een gelijkaardige antislip tegel.**

Binnenschrijnwerk

- **Gepantserde inkomdeur in PVC, strak afgewerkt en gelakt in harmonie met het buitenschrijnwerk, voorzien van handgreep, kijkgaatje en veiligheidsslot.**
- **Modulaire inbouwkasten met draaideuren of schuifdeuren (afhankelijk van de ruimte), gelakt in licht wit, met legplank en kledingstang.**
- **De woonkamer wordt uitgerust met een geautomatiseerd gordijnsysteem.**

Keukenmeubilair en toestellen

- **Volledig ingerichte keukens met boven- en onderkasten.**
- **Werkblad in kwarts (Compac, Silestone of gelijkwaardig van hoog niveau).**
- **Onderbouw spoelbak met ééngreepsmengkraan.**

Huishoudtoestellen van Bosch of gelijkwaardig:

- **Geïntegreerde dampkap**
- **Inductiekookplaat**
- **Ingebouwde oven en microgolf in kolom**
- **Koelkast**
- **Vaatwasser**
- **Wasmachine/droogkast**

(Inbouwtoestellen mogelijk op aanvraag.)

Sanitair en kranen

- **Badkamers voorzien van badkamermeubel of hangende wastafel.**

- Toilet in wit verglaasd porselein met ingebouwde spoelbak en kranen van Porcelanosa of gelijkwaardig.
- Douchebakken in hars, met chromen ééngreepsmengkranen en douchekolom met regendouche.
- Accessoires: spiegels en vaste glazen douchewand.

Klimaatregeling en warm water

- Airconditioning via warmtepomp (LG of gelijkwaardig) voor zowel koeling als verwarming, met luchtkanalen en Airzone-systeem of gelijkwaardig.
- Warm sanitair water via aerothermie (energiezuinig en hernieuwbaar systeem).

Vloerverwarming

- Hydraulische vloerverwarming in de volledige woning, per zone regelbaar (Uponor of gelijkwaardig).

Elektriciteit en telecom

- Op terrassen en solarium: waterdichte stopcontacten en lichtpunten.
- Aansluitingen voor tv en telefonie in woonkamer en slaapkamers.
- Videofoon.
- Domoticasysteem voor klimaatregeling, verlichting en rolluiken.

Sanitair leidingwerk

- Hoofdafsluitkraan en aparte afsluiters per natte ruimte.
- Wataansluiting met kraan op gelijkvloerse terrassen en solaria.

Garage / parking

- Woningen in blokken H (behalve H-11), Oe, Ow en P beschikken over een ondergrondse garageplaats én een bovengrondse parkeerplaats.
- De overige blokken hebben genummerde parkeerplaatsen bovengronds.
- Alle parkeerplaatsen zijn voorzien van een laadpunt voor elektrische voertuigen.

Gemeenschappelijke zones

- Twee gemeenschappelijke zwembaden
- Strandzone
- Multifunctioneel gebouw voor bewoners
- Ruime aangelegde tuinen met inheemse beplanting volgens landschapsproject
- Optioneel: privézwembad of jacuzzi bij bepaalde woningen

Oplevering

Het project wordt gerealiseerd in twee fases:

- **Start werken: september 2026**
- **Fase 1: bouwtermijn 30 maanden – oplevering maart 2029**
- **Fase 2: bouwtermijn 36 maanden – oplevering september 2029**