

## 4 Chambre à coucher Villa in Benissa

Ref: VID-N6567

À partir de 2.750.000 €







Genre de la maison : Villa

Localité: Benissa

Chambres: 4

Salles de bains : 4

Piscine: Privé

Orientation: Est

vues : Vue mer

**Stationnement :** Place de

stationnement

**Surface habitable:** 548 m<sup>2</sup>

Surface du terrain: 964 m<sup>2</sup>

**~** 

Installation complète de climatisation

~

Terrasse

Sous-sol

VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRUITE À BENISSA □□ Villa de luxe de nouvelle construction à Benissa avec des VUES SUR LA MER et le Peñón de Ifach. ☐ Cette villa, avec des finitions en béton apparent, a 4 étages qui sont reliés par un ascenseur et un escalier interne. ∏ Le rez-de-chaussée est composé d'un grand salon-salle à manger-cuisine ouvert et de toilettes pour les invités. 🔲 La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un îlot de cuisson. Des portes coulissantes à hauteur de plafond donnent un accès direct à une terrasse spacieuse et à la piscine. L'étage supérieur contient deux chambres à coucher avec salles de bains attenantes et une terrasse. □□ La propriété a 2 sous-sols. □□ Le sous-sol numéro 1 comprend deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain et une buanderie. □□ Le sous-sol numéro 2 abrite la salle de sport, la cave et un garage pouvant accueillir 4 voitures. □ La maison est équipée de la climatisation (avec gaines) et du chauffage central avec pompe à chaleur. ∏∏ Elle dispose d'une porte d'entrée automatique avec une entrée piétonne séparée et un interphone. La piscine se trouve au même niveau que la maison principale. □□ Comprend une menuiserie extérieure avec des volets automatiques et des moustiquaires dans les chambres, des armoires encastrées avec des modules et une installation d'alarme de base. [] Benissa est située vers l'extrémité nord de la Costa Blanca, juste à côté de l'autoroute A-7 ; le trajet depuis et vers l'aéroport d'Alicante prend un peu plus d'une heure. La ville est petite, mais enchanteresse avec son architecture médiévale et ses charmantes places. ☐ Bien qu'elle ne soit qu'à 5 kilomètres de la mer - à vol d'oiseau, les plages les plus proches par la route sont à environ 11 kilomètres et les villes balnéaires de Calpe (au sud) et Moraira (au nord-est) sont à environ 12 kilomètres. □ Les vues sur la Méditerranée, le climat, la nature sauvage, la qualité de la lumière, l'architecture des villes, Benissa vous séduira. □ L'aéroport d'Alicante est situé à 1 heure de route. □