



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Commun

**Surface habitable :** 118 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 200 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Installation complète de climatisation

Située dans le charmant quartier résidentiel bien entretenu de Los Dolses , cette villa individuelle offre un parfait équilibre entre confort, fonctionnalité et art de vivre méditerranéen . Nichée dans une rue calme , elle garantit une intimité optimale et un cadre de vie paisible et agréable. À l'intérieur, vous trouverez trois chambres spacieuses et deux salles de bains entièrement équipées , faisant de cette villa un lieu idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire . La cuisine séparée, fonctionnelle et conviviale, est le cœur de la maison : parfaite pour ceux qui aiment cuisiner dans un espace calme et bien aéré. La villa est équipée de tout le confort nécessaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain spacieux de 249 m<sup>2</sup> , offrant une grande intimité et plusieurs espaces de détente agréables. Grâce à son orientation est-ouest, vous bénéficierez d'une abondante lumière naturelle et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, idéal sur la terrasse, dans le jardin ou au bord de la piscine. La terrasse attenante au séjour offre également une belle vue sur la piscine. Si vous souhaitez rencontrer vos voisins, vous pourrez vous baigner dans la piscine commune . Vous êtes également séduit par le mobilier de qualité, disponible en option pour 15 000 € supplémentaires. Une villa prête à emménager dans un quartier prisé de la Costa Blanca , à proximité des commerces, restaurants, terrains de golf et des plages d'Orihuela Costa . Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou une visite (vidéo) sur place ? Contactez-nous dès aujourd'hui ! Communauté de VVE : 748 €/an Taxe foncière : 515,81 €/an