



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Stationnement :** Place de stationnement

**Surface habitable :** 118 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 249 m<sup>2</sup>



Installation complète de climatisation



Terrasse



Sauvetage

Située dans le charmant quartier résidentiel bien entretenu de Los Dolses, cette villa individuelle offre un parfait équilibre entre confort, fonctionnalité et art de vivre méditerranéen. Nichée dans une impasse tranquille, à l'abri de la circulation locale, elle garantit une intimité optimale et un cadre de vie paisible et agréable. La villa a été entièrement rénovée et offre des finitions d'une qualité exceptionnelle : fenêtres neuves, piscine neuve, cuisine neuve et deux salles de bains entièrement rénovées. Une maison où il fait bon séjourner... et où il est encore plus agréable de séjourner. À l'intérieur, vous trouverez trois chambres spacieuses et deux salles de bains modernes et entièrement équipées, faisant de cette villa un lieu idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire. La cuisine séparée, fonctionnelle et conviviale, est le cœur de la maison : parfaite pour ceux qui aiment cuisiner dans un espace calme et bien aéré. La villa est partiellement meublée et équipée de la climatisation dans le salon, de panneaux chauffants, de volets et de tout le confort nécessaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain spacieux de 249 m<sup>2</sup>, offrant une grande intimité et plusieurs coins agréables pour se détendre. Grâce à son orientation plein sud, vous bénéficierez d'une abondante lumière naturelle et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, idéal sur la terrasse, dans le jardin ou au bord de la piscine. Depuis la terrasse attenante au salon, vous profiterez d'une vue magnifique non seulement sur la piscine, mais aussi sur la mer. Un abri voiture pratique avec porte de garage automatique est également à disposition, idéal pour garer sa voiture à l'abri et se protéger du soleil. Et pour ceux qui apprécient de changer de rythme, une baignade dans la piscine commune est toujours possible. Une villa prête à emménager dans un quartier prisé de la Costa Blanca, à proximité des commerces, restaurants, terrains de golf et des plages d'Orihuela Costa. Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou une visite (vidéo) sur place ? Contactez-nous dès aujourd'hui ! Communauté de VVE : 748 €/an Taxe foncière : 515,81 €/an