



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Stationnement :** Place de stationnement

**Surface habitable :** 91 m<sup>2</sup>

✓ Sauvetage

Cette magnifique villa a été entièrement rénovée en février 2023 avec des matériaux de grande qualité. Les sols, la cuisine, les salles de bains, le système électrique et les plâtres ont tous été modernisés, conférant à la maison une allure contemporaine et rafraîchie. La villa est située sur un vaste terrain privé avec une grande terrasse pavée et une piscine privée chauffée avec jacuzzi – idéale pour en profiter toute l'année. Vous y trouverez un espace généreux pour dîner en plein air, bronzer ou recevoir. Une piscine commune est également accessible à pied. Le rez-de-chaussée comprend un séjour/salle à manger lumineux et spacieux, une cuisine moderne et une élégante salle de bains avec douche à l'italienne et buanderie. À l'étage, deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bains moderne et spacieuse, également dotée d'une douche à l'italienne. La suite parentale bénéficie d'une terrasse privative offrant une vue imprenable. Un escalier mène à la terrasse sur le toit, recouverte de gazon synthétique – un endroit idéal pour se détendre ou recevoir. Sous l'escalier se trouve un espace de rangement pratique. Ce niveau comprend également une pièce supplémentaire pouvant servir de troisième chambre, de bureau ou d'atelier. La maison est vendue partiellement meublée, y compris l'électroménager et la climatisation. L'urbanisation Zodiaco V bénéficie d'un emplacement privilégié : à seulement 500 mètres des commerces, bars, restaurants et d'un arrêt de bus. Le centre commercial La Fuente et la place Villamartin, très fréquentés, sont accessibles en une vingtaine de minutes à pied, tandis que les plages, les terrains de golf et le centre commercial Zenia Boulevard sont à quelques minutes en voiture. Une villa unique, rénovée avec style, qui allie à la perfection confort, design moderne et emplacement exceptionnel. Cette maison magnifiquement rénovée vous attend ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite.