

## 4 Chambre à coucher Villa in Ciudad Quesada

Ref: VID-C707401

À partir de  
699.000€



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 153 m<sup>2</sup>

**Localité :** Ciudad Quesada

**vues :** Vue mer

**Surface du terrain :** 533 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Stationnement :** Place de stationnement

**Salles de bains :** 3

Barbecue

Terrasse

Sauvetage

? Magnifique villa orientée plein sud avec vue panoramique et piscine privée à Ciudad QuesadaEmplacementCette superbe villa est située dans un quartier calme et très recherché de Ciudad Quesada. Malgré son environnement paisible, le centre animé se trouve à seulement 500 mètres à pied.La plage de Guardamar est à seulement 8 km, et le terrain de golf La Marquesa à 3 km — un emplacement idéal pour profiter du soleil, de la mer et du golf sur la Costa Blanca.La villa est orientée plein sud, ce qui vous permet de profiter du soleil toute la journée, même en hiver.DispositionConstruite en 2020, cette villa a été soigneusement entretenue.Elle offre quatre grandes chambres et trois salles de bains, réparties sur trois niveaux.Rez-de-chaussée :Cuisine moderne ouverte avec électroménagers de haute qualitéSalon lumineux et convivial avec de grandes baies vitréesBuanderie indépendante avec lave-linge, chauffe-eau et espace de rangementSalle de bains et grande chambre avec accès direct au jardinPremier étage :Chambre principale avec salle de bains privative et dressingChambre d'amis avec balcon orienté plein sudSalle de bains supplémentaire pour les invitésDeuxième étage :Quatrième chambre, actuellement utilisée comme bureauDeux grandes terrasses sur le toit avec vue panoramique sur les environs, les salines de La Mata et de Torrevieja, et même un aperçu de la merEspace extérieurLa propriété dispose d'une piscine privée, parfaite pour se détendre et se rafraîchir les jours de chaleur.Il y a également un grand espace de stationnement privé pouvant accueillir plusieurs voitures.Le jardin, facile d'entretien, offre intimité et ensoleillement toute la journée.Grâce à son orientation plein sud, vous pouvez profiter du climat méditerranéen toute l'année, idéal pour passer l'hiver.Les différentes terrasses autour de la villa invitent à savourer pleinement la vie en plein air.Caractéristiques principalesAnnée de construction : 2020Chauffage au sol dans les salles de bainsPiscine privéeOrientation plein sud - soleil toute la journée, même en hiverPanneaux solaires - économie en énergie et respectueuse de l'environnementGrand parking privé pour plusieurs véhiculesVue panoramique sur les salines et la campagne environnanteÀ seulement 8 km de la plage et 3 km du golf de La MarquesaRésuméUne villa moderne et prête à emménager, située dans un excellent quartier, offrant luxe, confort et élégance.Avec sa piscine privée, son orientation plein sud, ses vues panoramiques et sa proximité avec la plage et le golf, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison de rêve sur la Costa Blanca.