



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Dolores

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Stationnement :** Place de stationnement

**Surface habitable :** 183 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 256 m<sup>2</sup>

✓ Installation complète de climatisation

✓ Solarium

✓ Terrasse

✓ Sauvetage

✓ Sous-sol

Villas modernes neuves à Dolores, Alicante. Une vie contemporaine au cœur de la Vega Baja. Découvrez ce nouveau programme immobilier exclusif de villas neuves à Dolores, une charmante ville de la région de la Vega Baja del Segura, au sud d'Alicante. Réputée pour son caractère espagnol traditionnel et entourée d'une campagne luxuriante, Dolores offre un cadre de vie paisible tout en proposant toutes les commodités quotidiennes à quelques minutes à pied : commerces, restaurants, écoles et services locaux. Situé à seulement 12 km des plages de La Marina et Guardamar del Segura, et avec un accès facile à l'autoroute AP-7, ce quartier résidentiel est parfaitement relié aux principales villes côtières de la Costa Blanca. Éléгант et moderne, ces villas modernes de deux étages ont été conçues pour offrir confort, fonctionnalité et style. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte lumineuse reliée au salon-salle à manger, avec de grandes portes coulissantes s'ouvrant directement sur la terrasse et le jardin privé avec piscine. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle de bains attenante, des toilettes pour invités et un espace buanderie extérieur pratique. Au premier étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un accès à une grande terrasse ouverte de 60 m<sup>2</sup>, parfaite pour prendre le soleil ou se détendre tout en profitant du climat méditerranéen. Chaque maison dispose d'un parking privé à l'intérieur du terrain. Finitions de qualité et confort moderne. Construites avec des matériaux de haute qualité et un design contemporain, ces villas sont entièrement équipées pour être habitées toute l'année. Les principales caractéristiques sont les suivantes : Menuiserie extérieure avec rupture de pont thermique. Stores motorisés. Système d'eau chaude alimenté par l'énergie aérothermique. Climatisation centralisée entièrement installée. Piscine privée. Parking privé et jardin paysager. Les intérieurs allient élégance et fonctionnalité, maximisant la lumière naturelle et offrant un cadre de vie exceptionnel avec une forte connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs. Emplacement privilégié à proximité de tout. Dolores bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant un équilibre entre tranquillité et accessibilité. Distances clés : Plages de La Marina et Guardamar del Segura : 12 km. Aéroport d'Alicante (Elche-El Altet) : 30 km (25 minutes en voiture). Aéroport de Murcie-Corvera : 70 km (1 heure en voiture). Parcours de golf : 15 km. Ville d'Alicante : 40 km. Vivez le style de vie méditerranéen à Dolores. Ces villas neuves à Dolores offrent la combinaison parfaite entre design moderne, confort et proximité de la côte. Idéales pour une résidence permanente ou pour les vacances, elles offrent un style de vie méditerranéen serein, entouré par la nature et les commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de votre maison de rêve à Dolores une réalité.