



Genre de la maison : Villa

Piscine : Privé

Surface habitable : 224 m²

Localité : Dolores

Surface du terrain : 1994 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

✓ Barbecue

✓ Installation complète de climatisation

✓ Solarium

Villa de charme avec studio indépendant à Dolores Située dans un quartier très recherché de Dolores, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, cette superbe villa offre 224 m² habitables sur une parcelle clôturée de 2.000 m², garantissant espace, intimité et verdure. La propriété comprend également un studio indépendant avec salon/salle à manger/chambre, cuisine et terrasse privée donnant sur le jardin et la piscine - idéal pour recevoir famille, amis ou pour un usage locatif. ? Maison principale 2 chambres doubles avec placards (suite parentale avec dressing) 2 salles de bains complètes Salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée Cuisine Schmidt neuve et entièrement équipée Grande véranda vitrée avec vue sur le jardin et la piscine ? Extérieurs & Atouts Terrain paysager de 2.000 m² avec palmiers, arbres fruitiers et plantes méditerranéennes Grande piscine avec jacuzzi Cuisine d'été, bar et espace BBQ - parfait pour recevoir Terrasses couvertes & plusieurs débarras Fosse septique conforme aux normes européennes 16 panneaux solaires pour une efficacité énergétique optimale Système d'alarme Verisure & climatisation Parking pour 4 voitures avec portail électrique ? Une villa alliant confort, charme et performance énergétique - idéale comme résidence principale ou maison de vacances !