



Genre de la maison : Villa

Localité : Elche

Chambres : 5

Salles de bains : 3

Surface habitable : 300 m²

Surface du terrain : 3650 m²

Fantastique villa entièrement rénovée dans un emplacement idéal Cette magnifique villa de plain-pied dispose de 300 m² de surface construite, conçue de manière pratique et élégante : Rez-de-chaussée (130 m²) : vaste cuisine-salle à manger entièrement équipée, dressing, chambre principale avec salle de bain attenante, une deuxième chambre, salle de bain complète, plafonds en plâtre, fenêtres Climalit et climatisation zonée Air Zone. Sous-sol ouvert (70 m²) : avec une deuxième cuisine entièrement équipée, idéal pour les réunions, les loisirs familiaux, salle de sport ou home cinéma. Relié directement à la cuisine principale et à la grande véranda de 70 m², également équipée de la climatisation. Buanderie avec salle de bain extérieure (24 m²). À l'extérieur : Piscine privée Plus de 50 arbres fruitiers Cabane à outils Eau potable et système d'irrigation La villa compte actuellement 3 chambres, avec la possibilité d'ajouter jusqu'à 2 chambres supplémentaires, selon les besoins des nouveaux propriétaires. Avantages de l'emplacement : Située dans l'un des quartiers les mieux connectés, très proche de la ville d'Elche. À proximité de magasins et services essentiels, tout en profitant du calme et du charme de la campagne - la combinaison parfaite. Dans une communauté exclusive, bientôt équipée de portails automatiques et caméras de sécurité, garantissant un environnement sûr et privé. En résumé, une propriété qui allie confort, espace, sécurité et nature dans un cadre privilégié, avec l'avantage supplémentaire de deux cuisines entièrement équipées pour plus de commodité et de polyvalence.