



3 Chambre à coucher Villa in Orihuela Costa

Ref: VID-C5060035

À partir
de
550.000€



Genre de la maison : Villa

Localité : Orihuela Costa

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Jardin : Commun

Orientation : Est

vues : Centre

Stationnement : Place de stationnement

Surface habitable : 105 m²

Surface du terrain : 500 m²

✓ Meublé

Votre nouvelle maison à seulement 1 km de la mer vous attend ! Cette magnifique villa individuelle de 150 m² allie design moderne, confort et efficacité énergétique à chaque recoin.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec cheminée, idéal pour les réunions de famille ou les soirées conviviales, ainsi qu'une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec accès direct à la buanderie et au jardin.

La propriété dispose de 3 chambres lumineuses avec placards intégrés et de 2 salles de bain complètes aux finitions de qualité. Toutes sont climatisées et équipées d'un chauffage au sol électrique pour maintenir une température idéale en toute saison.

Le terrain privé de 500 m² offre de nombreux espaces : une piscine chauffée de 4 x 8 m, entourée d'une pelouse artificielle et d'une terrasse, deux débarras auxiliaires parfaits pour les vélos, les outils ou le mobilier saisonnier, et une véranda couverte pour profiter des repas en plein air.

La maison est conçue pour une efficacité énergétique maximale et des économies d'énergie grâce à ses 24 panneaux solaires, qui permettent de réduire la facture d'électricité à moins de 10 € par mois, grâce à un contrat spécial avec Iberdrola. Elle dispose également d'une installation au gaz, de la fibre optique haut débit, du réseau électrique triphasé et de deux antennes paraboliques pour une connectivité optimale.

La cave de 25 m² est un espace polyvalent pouvant servir de cave à vin, de salle de sport, de bureau privé ou de salle de loisirs.

Le système d'arrosage automatique maintient les arbres fruitiers et les plantes ornementales en parfait état, tandis que l'éclairage extérieur avec détecteurs de mouvement assure sécurité et praticité. La maison dispose également d'une place de parking pour deux véhicules, d'un portail automatique et d'un revêtement extérieur antidérapant.

Située dans un quartier résidentiel calme mais bien desservi, elle se trouve à quelques minutes des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des restaurants, des terrains de sport et du centre commercial La Zenia Boulevard. De plus, sa proximité avec les plages de sable fin fait de cette propriété un choix idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement.

Une propriété qui a tout pour plaire : espace, confort, technologie, durabilité et un emplacement privilégié en bord de mer. Ne manquez pas cette opportunité !

hola@vidando.com

www.vidando.com

+34 650 29 76 69

