



Genre de la maison : Villa

Localité : Villamartin

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Aucun

Jardin : Commun

Orientation : Est

vues : Centre

Stationnement : Place de parking en option

Surface habitable : 122 m²

Surface du terrain : 211 m²

Nous sommes ravis de mettre en vente cette villa individuelle magnifiquement entretenue, située au calme dans une impasse. Ce magnifique exemple a été soigneusement rénové. Dès l'entrée, nous accédons à un couloir desservant une chambre double et une salle de douche moderne. L'entrée voûtée mène au spacieux et lumineux séjour avec cuisine américaine moderne. Depuis le salon, vous accédez à une grande salle à manger séparée. À l'avant, les portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse panoramique aménagée avec goût. Un escalier en marbre dessert deux chambres doubles et une salle de douche familiale avec douche à jets puissants. Ces deux chambres bénéficient d'un accès à la terrasse ensoleillée, accessible par un escalier extérieur menant au solarium.

Le terrain/jardin, astucieusement aménagé, offre un grand parking et un accès sécurisé à l'espace privé à l'arrière de la villa, avec jacuzzi couvert, vastes terrasses de loisirs et rangements. Pour découvrir la beauté d'une villa à El Galan, réservez votre visite dès maintenant ! Villamartin offre un large choix de services et d'équipements, ainsi que les magnifiques parcours de golf de Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor et le célèbre parcours de Camo De Golf Villamartin, qui a accueilli l'Open méditerranéen de 1994.

À quelques minutes en voiture, vous trouverez le centre commercial Zenia Boulevard, où vous trouverez un large choix de grandes enseignes, dont Zara, Primark, Massimo Dutti, H&M, Bershka, Mango, Decathlon et bien d'autres. Un espace restauration, situé au dernier étage, propose un choix de restaurants espagnols et internationaux. Plusieurs plages se trouvent à proximité, dont Playa Flamenca et La Zenia, deux des plus proches. Le marché hebdomadaire de Playa Flamenca se trouve également à proximité. Vous y trouverez de délicieux produits frais ainsi qu'une variété de produits locaux. Villamartin est réputée pour sa place centrale, située à proximité du parcours de golf de Villamartin. La place, décorée avec goût, est agrémentée de palmiers qui abritent temporairement certaines espèces d'oiseaux, dont le perroquet à collier africain ! La place est ouverte toute l'année et offre un large choix de services, dont des boutiques, des banques, des supermarchés, des bars et des restaurants. Un service de bus régulier permet de rejoindre facilement le reste de la côte et les grandes villes de Guardamar del Segura et Torrevieja. L'école El Limonar, une école internationale qui enseigne en anglais et en espagnol, est également située à Villamartin.