



Genre de la maison :
Penthouse

Localité : Orihuela Costa

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Stationnement : Place de stationnement

Surface habitable : 90 m²

- | | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| ✓ Installation complète de climatisation | ✓ Meublé | ✓ Appareils de cuisine |
| ✓ Solarium | ✓ Terrasse | ✓ Sauvetage |
| ✓ Volets électriques | ✓ Éclairage LED intérieur | ✓ Éclairage LED extérieur |

Ce spacieux et élégant appartement penthouse de deux chambres (90 m² !) a été achevé par le célèbre promoteur Somium en octobre 2016. Il dispose d'une grande terrasse exposée plein sud avec vue panoramique sur Las Colinas, l'endroit idéal pour savourer votre café du matin au soleil. Depuis la terrasse, vous accédez également à un solarium privé sur le toit. La communauté dispose de magnifiques jardins paysagers avec du gazon artificiel nécessitant peu d'entretien, créant un espace idéal pour se détendre ou socialiser avec la famille et les amis tout au long de la journée. Les points forts de la propriété comprennent : Climatisation centrale Volets électriques dans les deux chambres Stores enrouleurs motorisés Détecteurs de fuites d'eau dans les salles de bains et la cuisine Système de base pour maison intelligente Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Aménagement intérieur élégant et de haute qualité Place de parking extérieure privée Chauffage au sol dans les deux salles de bains Superbe piscine à débordement dans la zone commune Vous trouverez également ci-joint les plans de l'appartement et de la place de parking. Nous sommes convaincus que vous tomberez sous le charme de Las Colinas et de cette magnifique maison. Pour toute question ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Détails de la propriété: Surface construite : 90 m² Terrasse : 21,5 m² Solarium sur le toit : 30 m² Place de parking extérieure privative (12,5 m²), sécurisée par un portail électrique Les installations communes comprennent une grande piscine à débordement entourée de solariums, de pergolas, de gazon artificiel, ainsi que de douches et toilettes extérieures. Las Colinas propose un large éventail d'équipements sur place : courts de tennis et de paddle, salle de sport professionnelle, espace bien-être, piscine extérieure et club de plage privé à Campoamor (avec parking). Vous trouverez également plusieurs restaurants, dont Unik Café, Il Palco, Umawa et une petite épicerie. L'appartement est vendu entièrement meublé, avec tous les électroménagers et le parking inclus. Il est prêt à être livré et peut être loué sous un mois. Las Colinas s'est avéré être un investissement solide au cours des six dernières années — cet appartement ne fait pas exception. Taxe foncière annuelle (SUMA) : 236,87 € Frais de communauté : environ 139 €/mois

