



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Localité :** Aguilas

**Domaine :** Province Almeria

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** N/A

**vues :** Centre

**Stationnement :** Place de parking souterrain

**Surface habitable :** 63 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 6 m<sup>2</sup>

**I\Aéroport :** 50 min

**Plage :** 3 km

**Ville :** 4 km

**Golf :** 10 min

✓ Installation complète de climatisation

✓ Terrasse

✓ Armoires encastrées

✓ Meublé

✓ Ascenseur

✓ Distance cyclable jusqu'à la plage

✓ Appareils de cuisine

✓ Garage

Nous vous présentons un complexe d'appartements exclusif dans le magnifique quartier de Los Geraneos à Águilas, en Murcie. C'est l'endroit idéal pour passer des vacances inoubliables ou investir dans votre avenir.

Águilas Beach Residences est situé sur la route reliant Águilas à Calabardina (RMD-14), près de Los Geraneos. Il est entouré d'un magnifique environnement naturel, notamment la Sierra de Almenara, Moreras, Cabo Cope, Puntas de Calnegre et Calabardina. Vous pourrez profiter de promenades côtières et de sentiers de randonnée.

Les appartements offrent des espaces lumineux et accueillants. Dotés de toutes les commodités nécessaires, ils sont parfaits pour se détendre après une journée de soleil et de mer. Le complexe se compose de 87 appartements de deux chambres répartis dans quatre bâtiments de deux étages.

Tous les appartements disposent d'un ascenseur et d'un accès direct au garage. Chaque appartement comprend une cuisine, un salon/salle à manger, deux chambres, une salle de bain, une terrasse et une place de parking attenante. La climatisation et le chauffage sont installés. Les appartements sont entièrement meublés. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-linge, d'une plaque de cuisson 4 feux, d'un four et d'un micro-ondes.

Les appartements bénéficient de différentes orientations et tailles de terrasses selon l'immeuble. Les appartements du deuxième étage disposent d'un solarium de 37 m<sup>2</sup> au dernier étage. Une grande piscine et un jardin communs sont à disposition.

L'achat de ces appartements avec une licence de location touristique est soumis à une TVA de 21 %. En cas de location à une société de gestion, vous pouvez récupérer l'intégralité de ces 21 %. Renseignez-vous sur les conditions générales.

