



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Ciudad Quesada

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**vues :** Vue mer

**Stationnement :** Place de stationnement

**Surface habitable :** 197 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 560 m<sup>2</sup>

- ✓ Installation complète de climatisation
- ✓ Terrasse
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Appareils de cuisine
- ✓ Sauvetage
- ✓ Solarium
- ✓ Sous-sol

Magnifique propriété prête à être emménagée à Ciudad Quesada. Construite sur la partie la plus élevée de l'urbanisation, la propriété jouit de magnifiques vues panoramiques. A proximité de plusieurs zones commerciales, avec une grande variété de bars et de restaurants, ainsi que du parcours de golf 18 trous de La Marquesa et de tous les services offerts par les villes voisines de Benijófar et Rojales. Les superbes plages de Guardamar ne sont qu'à 15 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante est à moins de 45 minutes. Impressionnante villa de 4 chambres et 3 salles de bains, plus un grand solarium et un sous-sol. L'espace jour combine le salon et la salle à manger avec une double hauteur de plafond, ce qui permet de bénéficier d'une lumière naturelle abondante. Les grandes fenêtres du salon donnent accès à une grande terrasse avec des vues panoramiques incroyables. De cette terrasse, on accède à la piscine et elle est idéale pour recevoir la famille et les amis, avec de l'espace pour un salon et une salle à manger supplémentaires. La cuisine est semi-indépendante et comprend les appareils électroménagers. La villa comprend 3 chambres et 2 salles de bains (1 en suite), plus la chambre principale avec salle de bains en suite et accès à une terrasse. Le sous-sol est un espace polyvalent qui peut être utilisé comme gymnase, salle de séjour supplémentaire, home cinéma ou tout autre usage. Le solarium dispose d'espaces couverts et non couverts, où vous pourrez profiter de plus de 320 jours de soleil par an, ainsi que de vues panoramiques sur la mer. Le terrain dispose d'un espace de stationnement ouvert pouvant accueillir plusieurs voitures. La propriété comprend la climatisation, le chauffage au sol dans toute la villa, les appareils électroménagers, des armoires encastrées, une alarme, une salle de stockage, une piscine privée de 5 x 8 avec douche extérieure et un emplacement de stationnement sur le terrain.