



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Aucun

**Surface habitable :** 200 m<sup>2</sup>

**Localité :** Rojales

**Surface du terrain :** 980 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété, entièrement rénovée, qui allie une vue spectaculaire à un confort exceptionnel. Elle se compose de deux étages totalement indépendants, offrant une surface construite de 200 m<sup>2</sup> et un terrain de près de 1000 m<sup>2</sup>. Cette superbe villa est conçue pour offrir un style de vie luxueux et confortable. Située dans un quartier privilégié, à quelques pas du centre de Ciudad Quesada et du prestigieux terrain de golf La Marquesa, elle jouit d'un emplacement imbattable. Avec 5 chambres et 3 salles de bains, dont une salle de bains en-suite, la propriété offre un grand espace, idéal pour une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir. Son emplacement est stratégique, à proximité des commerces, des restaurants, des transports en commun et à quelques minutes de la plage et du centre ville. En somme, cette villa de luxe est le choix parfait pour ceux qui recherchent une propriété sophistiquée dans un cadre imbattable. Un véritable havre de paix et de tranquillité ! Une allée privée donne accès au portail électrique avec système d'ouverture à distance. A l'entrée, une cour spacieuse permet de garer confortablement jusqu'à quatre voitures. Cette grande cour sépare également le garage d'un parking couvert, situé juste en dessous de l'escalier menant à l'étage principal. La propriété est située sur un terrain entouré de beaux jardins manucurés, qui rehaussent la beauté de la propriété. A l'extérieur, on remarque une piscine privée de 10 x 5 mètres, qui complète parfaitement les différentes zones de détente, créant ainsi un environnement idéal pour se détendre et profiter du plein air. De plus, les résidents peuvent profiter d'une cuisine extérieure équipée d'un barbecue, parfaite pour recevoir des invités ou profiter d'agréables repas en plein air. En montant l'escalier extérieur de style méditerranéen, nous sommes accueillis sur la droite par un couloir ouvert qui sert non seulement d'entrée, mais aussi d'isolant thermique efficace. À l'étage supérieur, les vues à couper le souffle attirent l'attention. Le salon et la salle à manger sont parfaitement intégrés à une cuisine moderne, créant ainsi un espace ouvert et lumineux. La cuisine est équipée d'un imposant îlot central, d'appareils électroménagers haut de gamme et de nombreux espaces de rangement, ce qui en fait l'endroit idéal pour cuisiner et recevoir des invités. La zone de couchage est divisée en deux parties : l'une comprend la spacieuse chambre principale avec salle de bains privative et vue spectaculaire sur le lac salé ; l'autre se compose de deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains. Toutes les chambres sont équipées de fenêtres à isolation thermique, d'une climatisation centralisée et d'un système de distribution Internet dans chaque pièce. En outre, la propriété dispose d'un système d'alarme connecté à toutes les fenêtres, de deux caméras de sécurité et d'une porte de sécurité. L'étage inférieur offre un salon et une cuisine spacieux et ouverts, avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin privé. Cet étage comprend deux chambres et une grande salle de bains. De plus, il y a un accès Internet par modem dans le distributeur de l'étage supérieur, ainsi qu'une connexion au système principal d'alarme et d'air conditionné. La propriété dispose également d'une buanderie spacieuse avec suffisamment d'espace pour une machine à laver et un sèche-linge.