



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 160 m<sup>2</sup>

**Localité :** Ciudad Quesada

**Surface du terrain :** 495 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Installation complète de climatisation

✓ Terrasse

✓ Armoires encastrées

Villa luxueuse de 3 chambres à Lo Pepin, Quesada – Vues panoramiques sur la Méditerranée et mode de vie respectueux de l'environnement. Nichée dans le prestigieux quartier de Lo Pepin à Quesada, cette superbe villa individuelle offre un mélange harmonieux de luxe moderne, de caractéristiques durables et de vues à couper le souffle. Que vous recherchiez une résidence à temps plein ou une retraite de vacances sophistiquée, cette propriété promet une expérience de vie inégalée. Élégance et confort intérieur. Espaces de vie spacieux : Le séjour lumineux et ouvert est doté d'une cheminée centrale, créant une atmosphère chaleureuse. À côté se trouve une salle à manger aux dimensions généreuses, parfaite pour recevoir la famille ou les invités. Cuisine moderne : Accessible par une élégante arcade, la cuisine entièrement équipée est soigneusement conçue dans un souci de fonctionnalité et de style. Chambres et salles de bains : Trois chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés, offrent un grand espace. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, complétée par une deuxième salle de bains complète et des toilettes supplémentaires pour les invités. Niveau supérieur polyvalent : Un escalier depuis la cuisine mène à un vaste espace supérieur, idéal comme salon secondaire, bureau à domicile ou espace de divertissement. Ce niveau donne accès à un balcon panoramique avec une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée et le lac salé voisin. Caractéristiques écologiques et modernes. Système d'énergie solaire : Un système solaire de 3,5 kW garantit l'efficacité énergétique et la durabilité. Piscine chauffée à l'énergie solaire : une piscine privée de 8x4 m est chauffée à l'énergie solaire pour en profiter toute l'année, avec un secours électrique pour les mois les plus frais. Commodités supplémentaires : Eau chauffée au soleil pour la baignade. 5 unités de climatisation dans toute la maison. Fenêtres à double vitrage pour l'isolation. Connectivité Internet par fibre optique haut débit pour un confort moderne. Une buanderie et un débarras dédiés de 10m<sup>2</sup>. Four à bois double avec ventilateur pour les passionnés de cuisine. Paradis en plein air. Les espaces extérieurs de la villa sont conçus pour les loisirs et le divertissement : Piscine privée : Profitez de la grande piscine chauffée à l'énergie solaire entourée de vastes espaces de détente. Espaces repas et sièges : Les espaces extérieurs sont parfaits pour dîner en plein air ou se détendre sous le soleil méditerranéen. Caractéristiques pratiques : Une salle de bain extérieure avec eau chaude et froide ajoute de la fonctionnalité. Parking : L'espace pour deux voitures assure votre confort et celui de vos invités. Faits saillants supplémentaires. La conception réfléchie de la villa comprend deux points d'entrée via la cuisine et la porte d'entrée principale, éliminant le besoin d'escaliers extérieurs et améliorant l'accessibilité. Cette villa extraordinaire allie vie durable, élégance moderne et vues impressionnantes, ce qui en fait un choix idéal pour les acheteurs à la recherche d'un style de vie raffiné au cœur de Lo Pepin, Quesada. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et faire le premier pas vers l'accession à la propriété de vos rêves.