# 4 Chambre à coucher Villa in Orihuela Costa

Ref: VID-C44121

**À partir de 449.000€**

**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 160 m²

**Surface du terrain :** 200 m²

- Barbecue
- Installation complète de climatisation
- Meublé
- Solarium
- Sauvetage
- Sous-sol

Cette villa exceptionnelle, orientée plein sud, allie parfaitement luxe, confort et design contemporain. Dotée de quatre chambres spacieuses et de trois salles de bains en suite, cette propriété magnifiquement finie est située sur un terrain baigné de soleil, avec une piscine chauffée, des terrasses carrelées faciles à entretenir et un solarium privé offrant une vue imprenable sur les lacs salés roses pittoresques et la forêt de pins environnante.À l'intérieur, la villa séduit par ses hauts plafonds et ses élégantes portes-fenêtres, permettant une abondance de lumière naturelle. L'étage principal comprend un salon et une salle à manger en L, bien agencés et ouverts sur une cuisine intégrée moderne avec de nombreux espaces de rangement. Une buanderie et arrière-cuisine séparée, qui peut également être aménagée en cinquième chambre, ajoutent encore plus de polyvalence. La suite parentale est un véritable havre de paix, avec un dressing raffiné et une salle de bains privative luxueuse.Le niveau inférieur offre un espace de vie supplémentaire, comprenant un deuxième salon et une salle de cinéma dédiée, ainsi que deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite. Une quatrième chambre, qui peut également être utilisée comme salle de sport privée, ajoute encore plus de flexibilité, tandis qu'un espace de rangement bien pensé optimise la fonctionnalité de la maison.Construite en 2023, cette villa est équipée de nombreuses prestations haut de gamme, telles qu'un système de climatisation centralisée avec contrôle Airzone, un système de filtration d'eau par osmose inverse, des moustiquaires, ainsi qu'un système de sécurité avancé avec alarme et caméras. De plus, les propriétaires actuels ont installé 10 panneaux solaires stratégiquement positionnés sur le côté nord du solarium, garantissant ainsi une intimité totale tout en préservant les vues panoramiques spectaculaires.Cette magnifique propriété est une opportunité rare, offrant un mélange parfait de raffinement, de fonctionnalité et d'un emplacement idéal.