



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Aucun

**Surface habitable :** 371 m<sup>2</sup>

**Localité :** San Javier

**Surface du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

- ✓ Installation complète de climatisation
- ✓ Sauvetage
- ✓ Armoires encastrées

- ✓ Meublé
- ✓ Sous-sol

- ✓ Appareils de cuisine
- ✓ Chauffage central

Villa élégante et spacieuse dans le quartier prisé de San Javier. Laissez-vous séduire par cette villa alliant luxe, confort et emplacement exceptionnel. Dès l'entrée, un jardin joliment pavé, facile à entretenir, avec portail automatique vous accueille et mène à un espace de stationnement privé. L'extérieur abrite une magnifique piscine d'eau salée avec jacuzzi et douche extérieure, idéale pour profiter en toutes saisons.

**Rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée spacieux s'ouvre sur une cuisine indépendante, entièrement équipée. Ce niveau comprend deux chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain attenante avec jacuzzi et douche. Un vaste salon/salle à manger de 38 m<sup>2</sup> donne sur une terrasse avant, parfaite pour la détente. Des toilettes pour invités complètent ce niveau.

**Étage supérieur :** Un escalier élégant orné de blocs de verre mène à deux grandes chambres, l'une avec dressing et l'autre avec placard intégré. Les deux chambres offrent un accès direct à une terrasse ensoleillée avec vue sur la piscine. Une salle de bain familiale avec jacuzzi complète cet étage.

**Sous-sol :** Le demi-sous-sol de 82 m<sup>2</sup> est aménagé en salle de loisirs, atelier et local technique.

**Caractéristiques supplémentaires :** 4 unités de climatisation, Chauffage central avec radiateurs, Fenêtres en PVC de haute qualité, Système d'alarme, Connexion internet, Entièrement meublée.

Située à proximité immédiate du centre commercial Molino Plaza, du golf de Roda et des plages du Mar Menor, cette villa est idéale comme résidence principale. À seulement 20 minutes de l'aéroport de Murcie et à 60 minutes de celui d'Alicante. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrez ce cadre de vie exceptionnel !