

GRAN ALACANT, SPAIN



Memoria Calidades



1

2

3

4

5

6

Estructura y materiales

Cimentación	Zapatas corridas de hormigón armado de ancho y canto variable.
Muros	Hormigón armado de 25 cm de espesor.
Estructura	Hormigón armado, con canto de forjado y dimensiones de pilares según cálculos estructurales.
Cubierta Invertida Plana	Con impermeabilización de lámina asfáltica o similar.
Aislamiento de Alta Densidad	Acabado en grava en zonas no transitables y porcelánico en terrazas.
Cerramiento Exterior	Fábrica de ladrillo exterior con embarrado por el interior. Acabado exterior en mortero monocapa o aplacado cerámico. Aislamiento de lana mineral o similar. Trasdosado de pladur con estructura de 46 mm y placa de yeso de 15 mm.
Divisiones Interiores	Tabique de placa de yeso laminado de 15 mm por ambas caras con aislamiento de lana de roca en el interior.

Carpinterías y Acabados

Carpintería Exterior	Aluminio de altas prestaciones. Correderas y abatibles con RPT y doble acristalamiento.
Carpintería Interior	Puerta de entrada de seguridad. Puertas de paso de madera lacadas en blanco. Armarios empotrados con frentes lacados en blanco, maletero y barra de colgar.
Solados	Porcelánico de 60x60 cm, colocado con cola sobre mortero autonivelante.
Alicatados	Porcelánicos de 30x90 cm. Instalación desde el suelo hasta el falso techo en baños.
Pintura	Blanco 9001.

Baños y Fontanería

Sanitarios	Suspendidos, modelo Geberit o similar.
Lavabo	Flotante.
Mueble de lavabo	Incluido.
Ducha	Tipo walk-in.
Mampara de ducha	No Incluida.
Grifería	Ducha empotrada. Lavabo con grifo estándar.
Detalle de pared	Según especificaciones.

Cocina y Electrodomésticos

Encimera	Cerámica o similar.
Isla	Incluida de serie.
Armarios	Imitación madera y blanco en la parte superior.
Iluminación	Tira LED y dos downlights.
Electrodomésticos	Nevera: Integrada. Horno: Sí, no integrado. Placa: Sí. Lavavajillas: Integrado. Lavadora, microondas, termo: Según tipología.

Instalaciones y Climatización

Electricidad	Mecanismos eléctricos: JUNG o similar.
Iluminación	Luz en puerta de entrada. LED bajo terraza. Punto de luz en escalera.
Placas Solares	fuentes de energía propia, renovable, económica y no contaminante gracias al techo solar.
Climatización	Preinstalación de climatización por conductos. Opción de instalación de aire acondicionado HAIER o similar.
Saneariento	Sistema separativo de pluviales y residuales.

Zona Exteriores y Piscina

Cerramiento Exterior	Bloque de hormigón tipo Split blanco.
Medianeras	Malla metálica o celosías para posible instalación de pantalla vegetal.
Piscina	Gunitada e impermeabilizada. Acabado en gresite.
Jardínera	Aplacado imitación piedra.

*MASA se reserva el derecho a cambiar estas calidades por otras similares en cualquier momento por razones técnicas