

MATERIALES & EQUIPAMIENTO

CIMENTACIÓN FOUNDATION

Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.

Executed in reinforced concrete, put in work as indications of ongoing project.

ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

Tabiquería: Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral.

Pavimento: A elegir entre varias modalidades de porcelánico no rectificado. Revestimientos: Con plaqueta cerámica de primera calidad. Enlucidos: Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores verticales y horizontales preparado para pintura lisa. Zócalo: Zócalo perimetral de fachada. Alféizar: De piedra.

Exterior walls with double layered hollow brick chamber with thermal and acoustic insulation with mineral wool. Housing floor: Non-rectified porcelain floor, choosing color in different options. Walls: Ceramic tiles first quality. Plaster in walls and ceiling.

FONTANERÍA PLUMBING

Instalación agua fría y caliente con tubería normalizada, preinstalación de agua para calentador aerotermo.

Sanitarios: Inodoro suspendido color blanco con pulsador frontal doble. Grifería mono-mando cromada. Plato de ducha krion. Mueble de baño con encimera incorporada en cada baño.

Installation of hot and cold water with standard pipes, pre-installation of water for an air heater.

Plumbing: White wall hung toilet with double front push button. Chrome single-handle faucet. Krion shower tray. Bathroom cabinet with built-in countertop in each bathroom.

CUBIERTA ROOF

Cubierta no transitable: Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con grava.

Roof: Double thermal and acoustic insulation finished with gravel.

ELECTRICIDAD ELECTRICITY

Instalación eléctrica: Con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos: Color blanco, modelo Niessen o similar.

Conexiones: Antena TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.

Electrical installation: With independent electric circuits according to the Low-Voltage Electrotechnical regulations.

Mechanisms: White, Niessen brand or similar.

Connections: Antenna TV/Radio, telephone, pre installation cable-tv in lounge and master bedroom.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS PAINTING AND EXTERIOR

Interior: Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco. La pintura contiene fungicida, que mantiene las paredes libres de parásitos.

Exterior: Mortero monocapa y aplacado con gres porcelánico.

Interior: Plastic paint on walls and ceilings in white. Paint used contains fungicide that keeps the walls free for parasites.

Exterior: Mortar monolayer with porcelain stoneware tiles.

CARPINTERÍA CARPENTRY

Puerta principal: Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanca. Carpintería exterior: Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) climalit o similar. Carpintería Interior: Puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.

Main gateway: armored with 5 anchoring points, white color. Exterior carpentry: Thermal break for higher isolation system of windows. (4/16/6) climalit or similar. Rolling shutter in windows frame, except in bathroom.

Interior carpentry: White lacquered doors with chrome-plated handle.

MATERIALS & EQUIPMENT

CALENTADOR BOILER

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

Hot water air heater (included) in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving. Heat pump system for domestic hot water. It extracts the heat from the air to heat the water reducing CO2 emissions and saving up to 75% of electricity.

COCINA KITCHEN

Muebles de cocina en dos colores a elegir. Se incluyen muebles en la parte inferior y superior. Sistema de apertura con tiradores integrados. Encimera X-Tone. Incluye campana extractora decorativa de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable y electrodomésticos.

Kitchen furniture in two colors to choose. Furniture is included in the lower and upper part. Opening system with integrated handles. X-Tone countertop. Includes decorative stainless steel range hood and stainless steel sink and appliances.

AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Preinstallation of air conditioning ducts throughout the house.

PISCINA POOL

Ejecutada in situ con vaso de hormigón armado posteriormente impermeabilizado. Superficie de 24m2 de lámina de agua, adosada a fachada principal. Escaleras de obra en zona de menor profundidad. Revestimiento vítreo con gresite 2,5 x 2,5 cm, 4 colores a elegir. Borde perimetral antideslizante. Incluye ducha solar exterior, 2 focos en interior de piscina y sistema de depuración en local técnico enterrado en parcela, separado de la piscina.

Executed with a reinforced concrete vase later waterproofed. Surface of 24m2 of sheet of water, attached to the main façade. Work stairs in shallower area. Vitreous coating with tiles 2,5 x 2,5 cm, 4 colors to choose. Non-slip perimeter edge. It includes outdoor solar shower, 2 spotlights inside the pool and a treatment system in a technical room buried in the plot, separated from the pool.

PARCELA PLOT

Delimitada con cerramiento de bloque visto. Puerta peatonal y para vehículos.

Plot delimited by brick. Vehicle and pedestrian gate.

CARPINTERÍA CARPENTRY



ACABADOS FINISHING



ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

