





DONDE VIVE EL SOL WHERE THE SUN LIVES

COSTA BLANCA

Alicante, la capital de la **Costa Blanca**, ofrece una gran diversidad de paisajes y contrastes. Amplios parques y zonas verdes naturales junto a maravillosas playas de arena dorada, forman el espacio ideal para vivir durante todo el año y disfrutar de una vida sana y saludable. Ubicada en el mar Mediterráneo, Santa Pola es una tradicional localidad de la costa de Alicante situada en una zona rica en contrastes y parajes naturales. Con un clima excepcional y privilegiado, donde se disfrutan más de 300 días de sol durante el año.

COSTA BLANCA

Alicante, main capital of the **Costa Blanca**, offers the most diverse scenarios of landscapes and contrasts. Wide parks and beautiful gardens, amazing sandy beaches, ideal space to live in Spain and enjoy a healthy life style. Next to the Mediterranean Sea, Santa Pola is the traditional Alicante coast town situated in a rich natural environment, with an exceptional weather with more than 300 days of sun all year round.

300 días de sol
days of sun

300 km de playas
km of beaches

18⁰ temperatura media
average temperature

PLAYA DEL CARABASSÍ
CARABASSÍ BEACH





UBICACIÓN &SERVICIOS

Se encuentra en Gran Alacant (Santa Pola). Se trata de una zona tranquila, cerca de la playa de Arenales del Sol y el Carabassí. Cuenta con todos los servicios necesarios: Supermercados, centro comercial, centros educativos, centros sanitarios, zonas deportivas, bancos y transporte público.

LOCATION &SERVICES

Is located in Gran Alacant, in a quite area, near of Arenales del Sol Beach and Carabassí Beach. Close to all services necessary for day-to-day: Public Transport, Medical Center Education Centers, Supermarkets, Sport Areas, parks and a multitude of services and infrastructure.



FÁCIL ACCESO a Autovía A7
Easy access to the Highway A7



A 5 min. del AEROPUERTO. 9 km por N332
At just 5 min. from the Airport, 9km. (N332)



A 15 min. de estación del AVE, 14 km por N332
At just 15 min. from the Train Station "AVE", 14km. (N332)



CONEXIÓN con estación de trenes y autobuses
Direct connection to the Airport & Train Station



A 5 min. de PLAYAS de Arenales y Carabassí, 2,8 km.
At just 5 min. from Arenales & Carabassí Beach, 2,8km.



PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE TU CASA

CUSTOMIZE THE DISTRIBUTION OF YOUR HOUSE

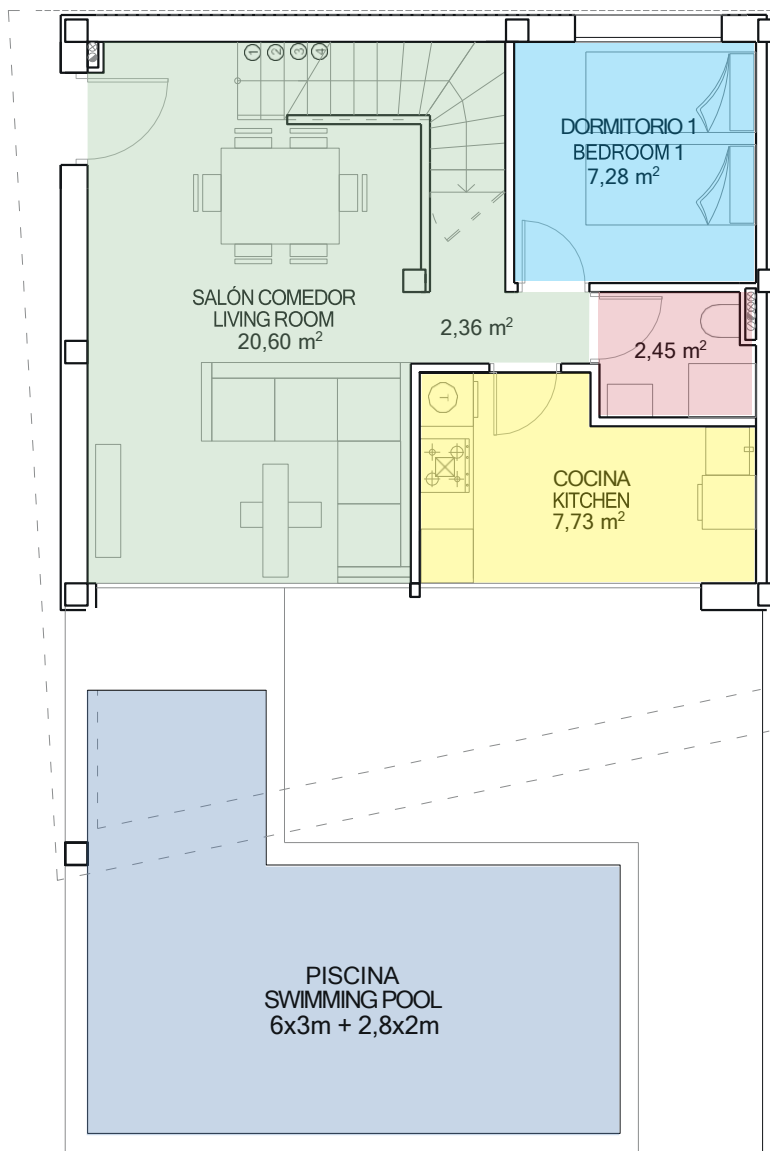
PLANTA BAJA GROUND FLOOR

A



SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
43,42m²

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
52,25m²



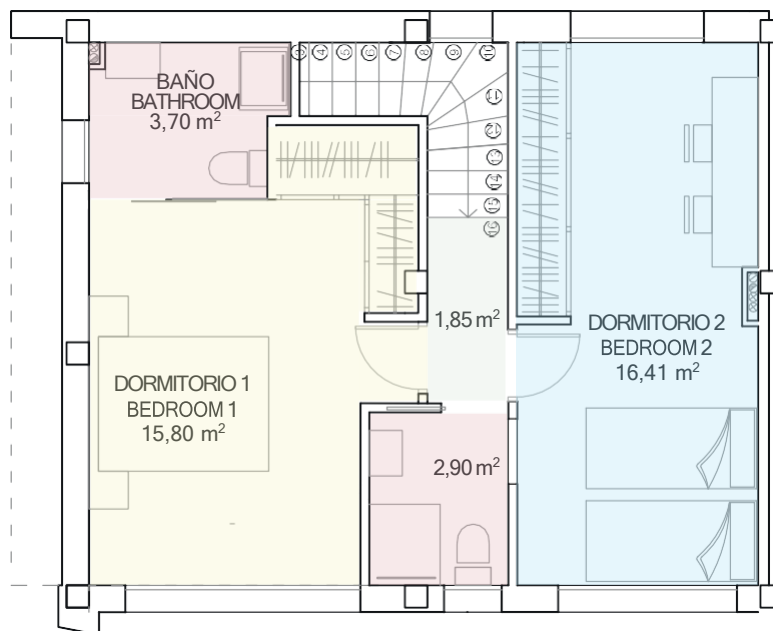
PLANTA ALTA FIRST FLOOR

A



SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
43,49m²

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
55,67m²



A+A

3
DESD E
190m²

3

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
86,91m²



SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
107,92m²

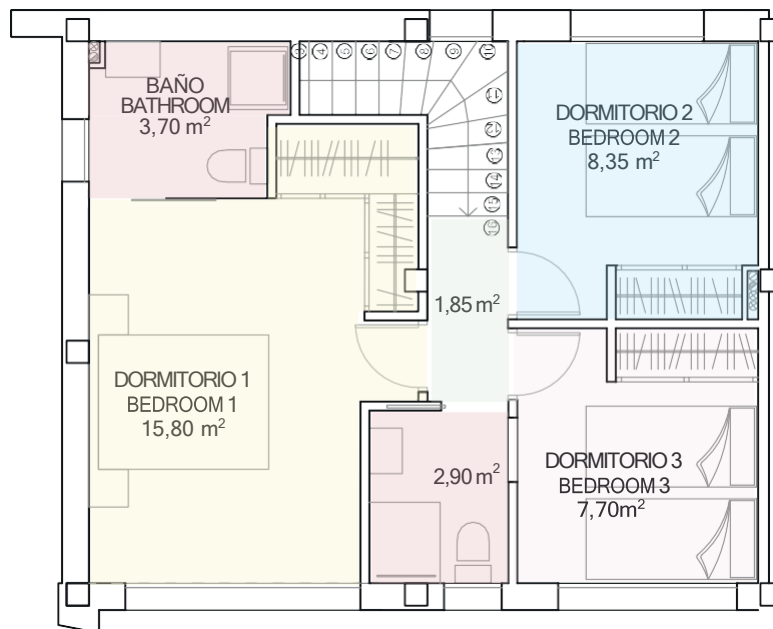
PLANTA ALTA FIRST FLOOR

B



SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
43,13m²

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
55,67m²



A+B

4
DESD E
190m²

3

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
86,55m²



SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
107,92m²

PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE TU CASA

CUSTOMIZE THE DISTRIBUTION OF YOUR HOUSE

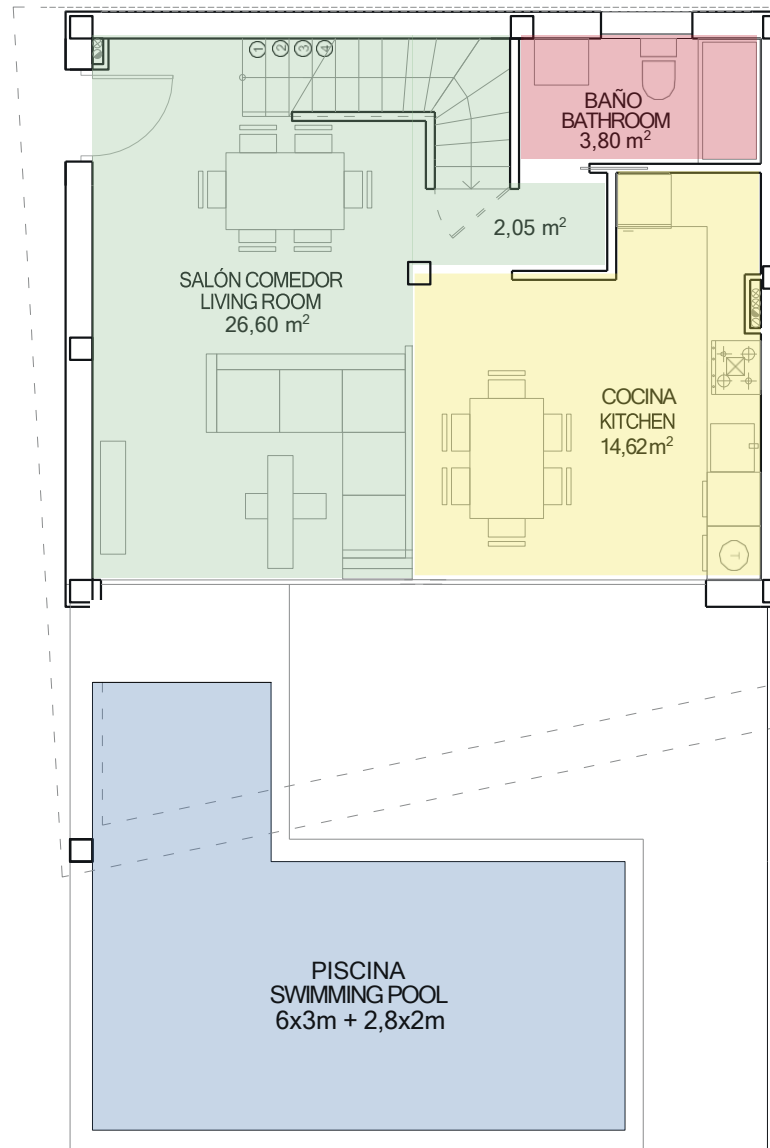
PLANTA BAJA GROUND FLOOR

B



SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
50,08m

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
52,25m



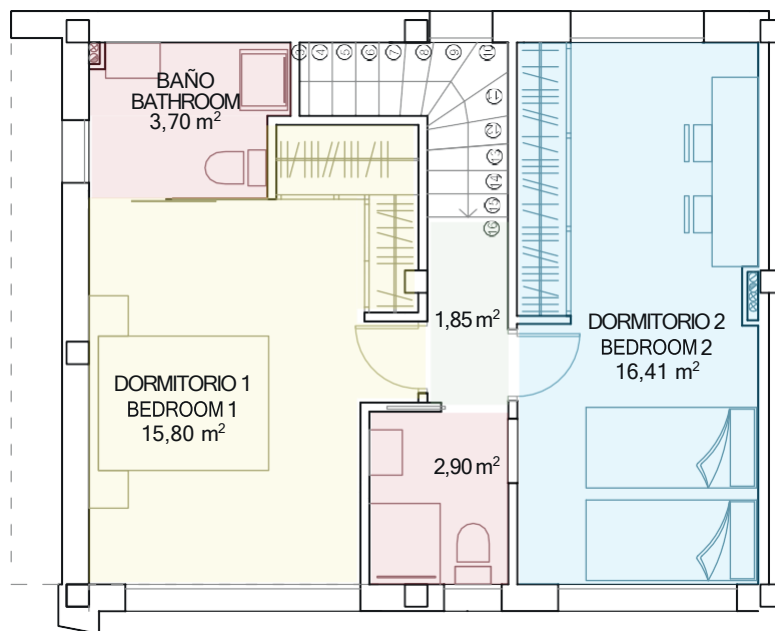
PLANTA ALTA FIRST FLOOR

A



SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
43,49m²

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
55,67m²



B+A

2
DESDE
190m²

3

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
93,57m²



SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
107,92m²

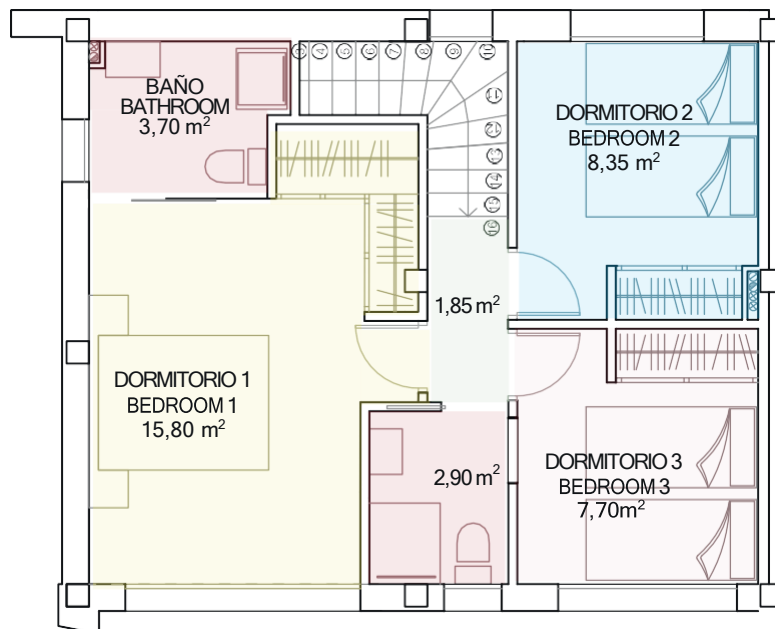
PLANTA ALTA FIRST FLOOR

B



SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
43,13m²

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
55,67m²



B+B

3
DESDE
190m²

3

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
93,21m²



SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
107,92m²

MATERIALS & EQUIPMENT

CALENTADOR BOILER

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

Hot water air heater (included) in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving. Heat pump system for domestic hot water. It extracts the heat from the air to heat the water reducing CO2 emissions and saving up to 75% of electricity.

COCINA KITCHEN

Muebles de cocina en dos colores a elegir. Se incluyen muebles en la parte inferior y superior. Sistema de apertura con tiradores integrados. Encimera X-Tone. Incluye campana extractora decorativa de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable.

Kitchen furniture in two colors to choose. Furniture is included in the lower and upper part. Opening system with integrated handles. X-Tone countertop. Includes decorative stainless steel range hood and stainless steel sink.

AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Preinstallation of air conditioning ducts throughout the house.

PISCINA POOL

Ejecutada in situ con vaso de hormigón armado posteriormente impermeabilizado. Superficie de 24m2 de lámina de agua, adosada a fachada principal. Escaleras de obra en zona de menor profundidad. Revestimiento vítreo con gresite 2,5 x 2,5 cm, 4 colores a elegir. Borde perimetral antideslizante. Incluye ducha solar exterior, 2 focos en interior de piscina y sistema de depuración en local técnico enterrado en parcela, separado de la piscina. **(No incluido en el precio)**

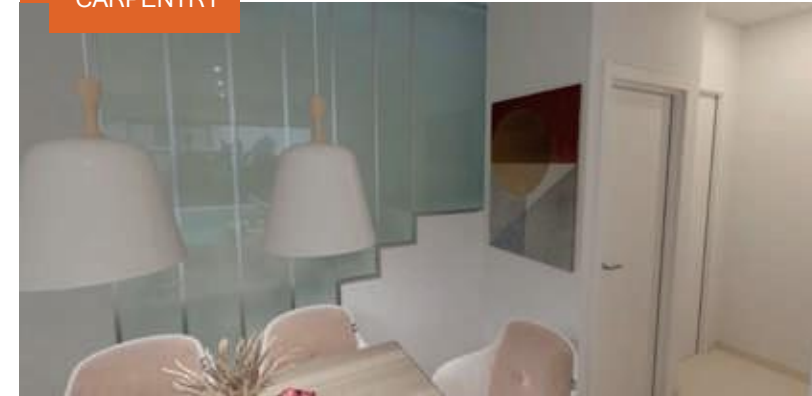
Executed with a reinforced concrete vase later waterproofed. Surface of 24m2 of sheet of water, attached to the main façade. Work stairs in shallower area. Vitreous coating with tiles 2,5 x 2,5 cm, 4 colors to choose. Non-slip perimeter edge. It includes outdoor solar shower, 2 spotlights inside the pool and a treatment system in a technical room buried in the plot, separated from the pool. **(Not included in the price)**

PARCELA PLOT

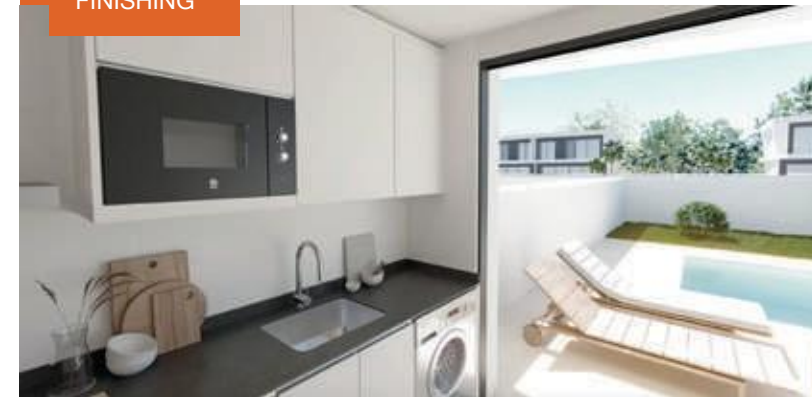
Delimitada con cerramiento de bloque visto. Puerta peatonal y para vehículos.

Plot delimited by brick. Vehicle and pedestrian gate.

CARPINTERÍA CARPENTRY



ACABADOS FINISHING



CERTIFICADO ENERGÉTICO ENERGY CERTIFICATE



