

A modern outdoor patio area featuring a stone wall, a dining table with chairs, a lounge sofa, and two lounge chairs under a large umbrella. A swimming pool is visible in the foreground. The scene is overlaid with a semi-transparent teal filter.

MOJÁCAR
nature

MEMORIA DE CALIDADES

CERTIFICADOS



Viviendas construidas bajo la normativa del código técnico de edificación acorde a los estándares europeos.

TABIQUERÍA INTERIOR

Sistema de tabiquería seca en interior de vivienda en separación de dependencias y cámaras de aire, con el aislamiento previsto según proyecto. En cara interior de baños, aseos y cocina la tabiquería seca será hidrófuga. Formado por subestructura auxiliar de montantes y railes de acero galvanizado con aislamiento acústico mediante lana de roca.

La vivienda contará con falsos techos de placas de pladur en todas las dependencias. Cortineros en todas las balconeras de salón y dormitorios.

SOLERÍA Y ALICATADOS

Solería general en gres porcelánico rectificado de gran formato, con acabado antideslizante en terrazas, primeras marcas.

Solería de hormigón terminada en cuarzo en sótanos y garaje.

Aplacado en baños de gres porcelánico rectificado de gran formato.

Alicatado aseos ubicados en sótano en gres porcelánico en gran formato. Aplacado de piscina de viviendas unifamiliares en gres porcelánico.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios y grifería primeras marcas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores semimacizas lacadas en blanco. Puerta entrada acorazada.

Los interiores de los armarios se equiparán con: balda, barra para colgar y cajonera. Forrados interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpinterías de PVC en color blanco con elevadas prestaciones térmicas y acústicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado. Equipadas con persianas de aluminio extrusionado.

Las barandillas y protecciones de terrazas serán de vidrio de seguridad templado con lámina interior encastrada sobre perfilera de aluminio, a definir por la D.F.

VIDEO PORTERO

Video portero con pantalla en color, con control mediante APP móvil.

INSTALACIONES

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

Instalaciones de climatización frío/calor mediante sistema aerotérmico, realizadas con primeras marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas posibles del mercado.

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de telecomunicaciones en toda la vivienda, con toma de internet en salón, dormitorios y cocina; y con antena de TV analógica en salón y dormitorios.

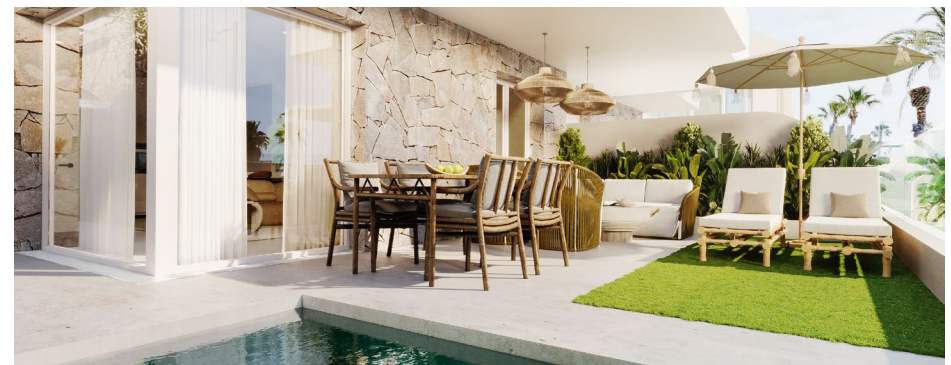
DOMÓTICA

Preinstalación de sistema de gestión de domótica.

Se instalará sistema de detección de inundación con corte automático del suministro de agua y aviso de corte de suministro eléctrico. Resto de funcionalidades podrán ser instaladas previo presupuesto aceptado por el cliente.

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

Mecanismos de primera marca en color claro, con embellecedores en marco, a definir por la D.F.



SOLADOS Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Las zonas de pavimentos exteriores irán de solería antideslizante, compuesto por porcelánico rectificadas, zonas de césped artificial y zonas de piedra blanca decorativa canto rodado, según diseño D.F.

Los revestimientos de fachadas, se combinarán zonas de piedra natural, con estucos en color claro y zonas de aplacado porcelánico, según diseño D.F.

COCINA Y DECORACIÓN (OPCIONAL BAJO PRESUPUESTO)

Se redactará gratuitamente proyecto de decoración e interiorismo, incluyendo las estancias de salón, comedor, cocina, baños y dormitorios para una perfecta armonía y calidez del ambiente. Las viviendas no incluyen cocina amueblada, aunque la promotora podrá instalarlas previo presupuesto aceptado por el cliente.

Incluyen renders y planos para la total comprensión y visualización del proyecto de interiorismo personalizado.

Dicho proyecto se realizará por el equipo de Ikonía Design en colaboración con el adquiriente de cada vivienda, para una personalización excepcional, optimizándose los espacios al gusto y estilo de cada cliente (independientemente de que se contrate o no el servicio de amueblamiento y decoración)

PERSONALIZACIÓN VIVIENDA

Posible personalización de la viviendas acabados/distribución/mejoras previo presupuesto siempre con el visto bueno de la dirección facultativa.

OTROS

Las viviendas ubicadas en primera línea (enumeradas de la 5-10) dispondrán de piscina privada de cloración salina. En viviendas adosadas en la cota más alta del conjunto residencial (enumeradas de la 1-4) podrán contar con jacuzzi opcional previa aprobación de presupuesto.

APP (ÁREA CLIENTE)

El cliente contará con su Área Personal de Cliente, donde tendrá acceso a diferentes secciones como: Documentación de la compra-venta, Avances de Obra, Catálogos Personalizados, etc.

GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

NOTA

Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.

